

Gates Dubai

ゲイツ・ドバイ

Vol.22
2026
Feb

Monthly

www.gates-dubai.com

Executive Dialogue

Fadi Jabri

ファディ・ジャブリ

CEO of Nikken Sekkei FZ-LLC

日建設計ドバイCEO

Desert Icons

Nobuyuki Jigami

地紙信幸

NYK Group U.A.E. Country Representative /
Middle East Regional Representative

日本郵船グループ U.A.E. 国代表 /

中東地域代表

ドバイ・フリーゾーン 完全ガイド2026

Dubai Free Zones Guide 2026

The Must-Read Playbook

for Launching

Your Business in Dubai

起業前の必読知識



専門家Q&A



主要ゾーン

TakeFree

Living in Dubai — A Life Reimagined. We'll be with you, every step beyond.

ドバイで暮らす、という選択。

その先まで、私たちがいます。



Bridges & Allies offers comprehensive support from property search to asset management and future exit planning.

Our Japanese-speaking team is here to guide you with clarity and care.

Bridges & Alliesは、物件探しから資産管理、将来の売却戦略まで一貫してサポート。

日本人チームが在籍し、言葉の不安なくご相談いただけます。


bridges & allies
REAL ESTATE | DUBAI

Bridges & Allies Real Estate Brokers

Office 504, Al Fattan Marine Towers,

Dubai Marina

Tel: +971 4 242 8642

www.bridgesandalliesre.com





3月中旬、東京にて、現在ドバイで最も勢いのあるデベロッパーと

展示会出展＆セミナーを開催！

申し込み＆お問い合わせは、下記のLINEにて



DRIVEN

Forbes

GLOBAL PROPERTIES

芸能人視察や日本大手企業の戦略提携にも対応 ドバイ唯一のForbes Global Properties 加盟 | ドリブン・プロパティーズ |



TEL +971-52-748-4111 URL <https://www.drivenpropertiesjapan.com/>
ADDRESS Office 101, 1st Floor, Emaar Square 3, Downtown, Dubai

お問い合わせ
ドリブン・プロパティーズ

>>>





TOMO
JAPANESE RESTAURANT

EXPERIENCE

THE TIMELESS TASTE OF JAPAN

最高級の和食。

日本の職人が紡ぐ

ドバイの夜を彩る



*Enhance your Dubai nights with the finest traditional Japanese cuisine,
crafted by skilled artisans.*



当店では、週2回日本から直送の食材を使用し、

上品で洗練された刺身や懷石、天ぷらなど“伝統的な本物の和食”を提供いたします。

特に寿司は秀逸であり、豊富な種類の握りや巻物、刺身の盛り合わせをご用意。

いずれもまるで日本で味わうような満足度の高いクオリティを提供しています。

特別な日のご宴会やビジネスランチにも最適。

洗練された空間で、贅沢な時間をお過ごしください。

At our restaurant, we use ingredients flown in twice weekly from Japan to present refined and sophisticated dishes such as sashimi, kaiseki, and tempura, embodying the essence of 'authentic traditional Japanese cuisine'.

Our sushi is particularly exceptional, featuring a wide variety of nigiri, rolls, and sashimi assortments. Each item is crafted to offer a high level of satisfaction, akin to the quality one would expect when dining in Japan.

Perfect for special gatherings or business lunches, our elegant space invites you to spend a luxurious time, steeped in sophistication and grace.

Contact

ADDRESS: 17th fl., Raffles Hotel, Dubai TEL: +971 4 357 7888
EMAIL: info@tomo-dubai.com

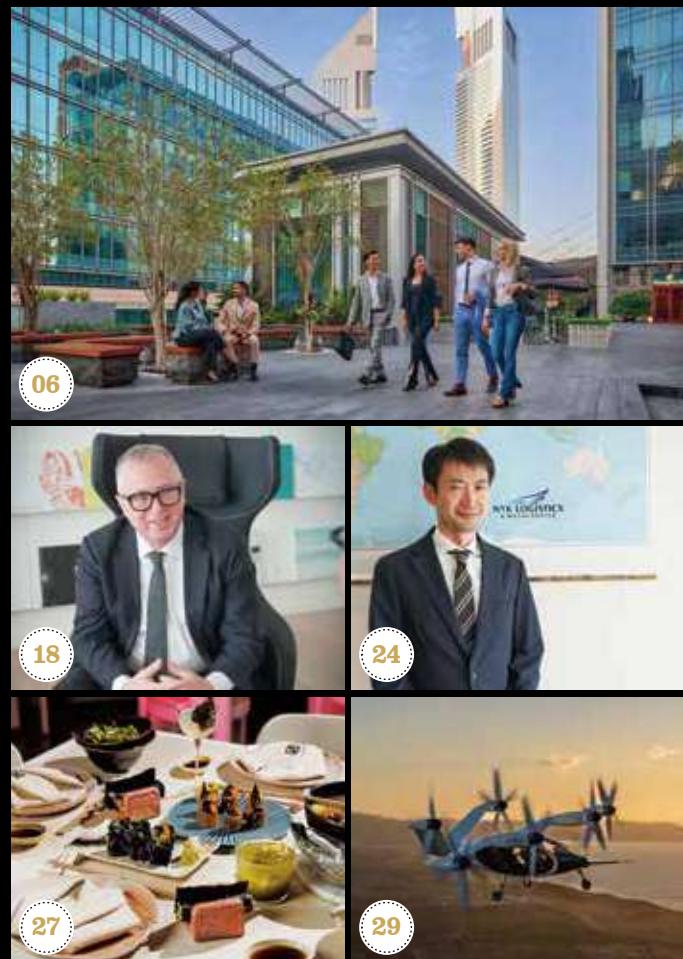
Operating Hours

Lunch Daily 12:30pm~3:00pm Last order: 2:30pm
Dinner Daily 6:30pm~12:00am Last order: 10:45pm

@tomodubai
TOMOuae

Award





Gates Dubai

Vol.22 2026 Feb

CONTENTS

06 ドバイ・フリーゾーン完全ガイド2026

Dubai Free Zones Guide 2026

The Must-Read Playbook for Launching Your Business in Dubai
～起業前の必読知識×専門家Q&A×主要ゾーン

15 Key Highlights Explained by a Dubai-Based Lawyer Inheritance in the UAE UAEにおける相続

The Cutting Edge of Business for Accountants in Dubai
Key Updates: UAE Tax Reforms (Dec 2025 Announcement)

2025年12月に発表されたUAEの税制改正を解説

17 What's Dubai

Essential Information Before Enrolling in the Japanese School of Dubai
ドバイ日本人学校入学前の基礎情報

18 Executive Dialogue

CEO of Nikken Sekkei FZ-LLC
日建設計ドバイCEO

Fadi Jabri ファディ ジャブリ

22 Classifieds クラシファイド

23 The Next Wealthy Frontier

The Quiet Influence of Japanese Architectural Teams in Dubai's Real Estate Market
ドバイ不動産における日本建築チームの静かな影響力

BIZ EASY provides a brilliant solution
Strategic Hub Design in the UAE: Key to Expansion in the Middle East & Africa

中東アフリカ進出におけるUAE - 戦略的拠点設計の重要性

24 Desert Icons

NYK Group U.A.E. Country Representative / Middle East Regional Representative
日本郵船グループ U.A.E.国代表 / 中東地域代表

Nobuyuki Jigami 地紙信幸

26 Dubai Trade Fair & Exhibition Calendar ドバイの見本市・展示会カレンダー

27 Discovering Dubai's Finest Spot Ram & Roll ラム & ロール

29 & 31 Gates of Information

33 Dubai Map

36 Location List

Publication in the next issue on Mar 2nd

次号は3月2日発行予定



ドバイ・フリーゾーン完全ガイド2026

～起業前の必読知識×専門家Q&A×主要ゾーン

Dubai Free Zones Guide 2026

The Must-Read Playbook for Launching Your Business in Dubai

There's no single "right" free zone in Dubai. The best choice shifts with your industry, your goals, your team structure, and where you want the business to go next.

In this feature, we start with a bird's-eye view through our Free Zone Map, use expert Q&A to help you avoid common pitfalls, and wrap up with profiles of Dubai's leading free zones. The result: less guesswork, more clarity—and the confidence to make your Dubai move.

フリーゾーンは、正解が一つに定まらない。業種、目的、体制、そして将来の展開……条件が違えば最適解も変わる。

本特集では、フリーゾーンマップで俯瞰し、専門家Q&Aで“落とし穴”を回避、最後に主要フリーゾーンを紹介。迷いを減らし、ドバイ進出を“決める”内容をお届けする。



Dubai FREE ZONE Map

This map provides an overview of major free zones in Dubai; however, it does not necessarily cover all available locations. As free zones are managed independently rather than through a centralized system, please contact each free zone directly for specific inquiries or procedures.

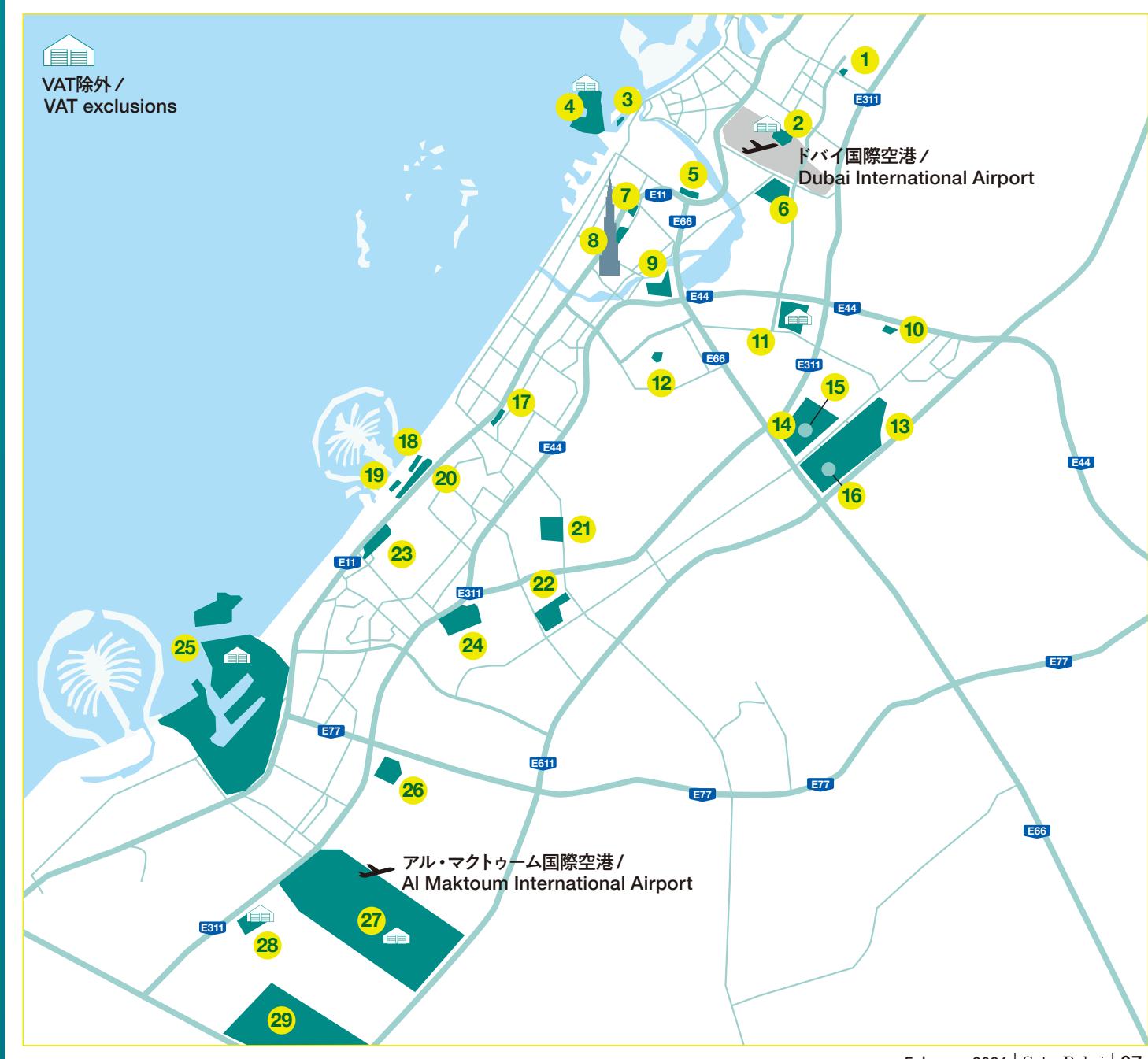
Information is current as of the end of January 2026.

ドバイで稼働する主要なフリーゾーンをまとめたものであるが、必ずしもすべてのフリーゾーンを網羅しているわけではない。

フリーゾーンの管理体制は一元化されておらず、各運営組織が独立して窓口を設けている。そのため、詳細の確認や手続きに際しては、それぞれのフリーゾーンへ個別に問い合わせる必要がある。

なお、本情報は2026年1月末時点のもの。

Free Zone		Category
1	DAFZA Industrial Park	Light industrial unit / 軽工業施設
2	Dubai Airport Freezone (DAFZ)	Trade, Logistics / 貿易・物流
3	DUQE	Mixed-use / 複合用途
4	Dubai Maritime City	Maritime Services / 海事サービス
5	Dubai Healthcare City (DHCC)	Healthcare / 医療・ヘルスケア
6	Dubai Commercity	e-Commerce / EC
7	Dubai World Trade Centre	Events, Conferences / イベント・会議
8	Dubai International Financial Centre (DIFC)	Financial Hub / 金融ハブ
9	Dubai Design District	Creative Design / クリエイティブ・デザイン
10	Dubai Textile City	Textile Products / 織物製品
11	Dubai Auto Zone	Used car / 中古自動車
12	Meydan Free Zone	Mixed-use / 複合用途
13	Dubai Outsource City	e-Commerce, Support Services / EC・サポートサービス
14	Dubai Silicon Oasis	Technology, Mixed-use / テクノロジー・複合用途
15	International Free Zone Authority (IFZA)	Startups in General / スタートアップ全般
16	Dubai International Academic City (DIAC)	Academic / 学術研究
17	Gold & Diamond Park	Gold, Precious metals, Jewelry / 金、貴金属、ジュエリー
18	Dubai Knowledge Park	Mixed-use / 複合用途
19	Dubai Media City	Media / メディア
20	Dubai Internet City	IT, Technology / IT・テクノロジー
21	Dubai Science Park	Scientific Research / 科学研究
22	Dubai Expo City	Mixed-use / 複合用途
23	Dubai Multi Commodities Centre (DMCC)	Commodity Trade / 商品取引
24	Dubai Production City	Media / メディア
25	Jebel Ali Free Zone (JAFZA)	Trade, Manufacturing, Logistics / 貿易、製造業・物流
26	Dubai Studio City	Media / メディア
27	Dubai South	AI, Futuristic Activities / AI、未来産業
28	International Humanitarian City	Humanitarian Hub / 人道支援
29	Dubai Industrial City (DIC)	Industrial Production / 工業生産



Expert Q&A Free Zone Selection in 2026

【専門家Q&A】

2026年・フリーゾーン選びの最前線

Low corporate tax rates, 100% foreign ownership, duty exemptions – Dubai's free zones are attracting global attention, but each has its own specializations and regulations. How do you choose the right one? We spoke with Kenichi Hokamura, CEO of BIZ EASY, a Dubai-based market entry consultant, about selection criteria by industry and the latest regulatory trends.

低法人税率、100%外資所有可、関税免除——。世界の企業が注目するドバイのフリーゾーンだが、それぞれに得意分野や規制が異なる。最適なフリーゾーンをどう選べばいいのか? 現地で進出コンサルタントを手がけるビズイージー代表の外村氏に、業種別の選定ポイントから最新の規制動向まで聞いた。



Q: What criteria should companies use when selecting a free zone?

A: The most important first step is to clearly define what kind of business you intend to operate. Unlike the mainland, free zones allow you to register multiple activities (business types) in combination, though each has specific regulations. The optimal free zone also depends on your medium- to long-term business plan – factors like potential expansion into new business areas, factory or warehouse contracts, expected headcount, and office location. If you're planning to hire staff, you'll also need to consider commuting accessibility and the surrounding residential environment.

Q: どういう基準でフリーゾーンを選べばいいでしょうか?

A: まず大前提として、どのような事業を行うのかを明確にすることが重要です。フリーゾーンは、メインランドと異なり、それぞれに細かな規定はあるものの、複数のアクティビティ(業種・業態)を組み合わせて登録できる点が特徴です。また、別業態への展開、工場や倉庫の契約、想定する従業員数、オフィスの立地など、中長期の経営計画によって最適なフリーゾーンは変わります。特に人材を採用する場合には、通勤環境や周辺の住環境も含めて検討する必要があります。



Dubai Healthcare City (DHCC)



Q: I have the impression that certain industries can only register in recommended free zones. For example, can a clinic apply in a free zone other than Healthcare City?

A: It is possible, but the ease of business operations will differ significantly. The advantage of establishing a clinic in Healthcare City (DHCC) is the concentration of medical institutions, which makes collaboration with other clinics easier and creates an established industry ecosystem. Proximity to pharmacies is also important, and setting up state-of-the-art facilities as a standalone clinic can be costly. If you establish outside DHCC, you'll face challenges with pharmacy partnerships, installing your own medical equipment, and not just licensing procedures – finding suitable premises and managing higher initial investment also become issues.

Q: 特定業種は推奨フリーゾーンにしか登記できないイメージがありますが、例えば、クリニックの申請はヘルスケアシティ以外のフリーゾーンでもできますか?



Kenichi
Hokamura
外村健一
(BIZ EASY)

CEO of BIZ EASY, having supported over 200 companies with their Dubai market entry. Provides end-to-end support for Japanese companies, from strategic planning and research to business launch and operations. Also a columnist for this publication.

ドバイで延べ200社以上の進出サポートなどを行ってきたBIZ EASYの代表。日系企業の戦略立案・調査から事業立ち上げ、事業運営まで一貫したサポートを提供。本誌でコラムも執筆中

A: 可能なですが、事業運営の円滑さが変わってきます。クリニックをヘルスケアシティに出す場合のメリットは、医療機関が集積しているので、他の医院との連携がしやすく、業界のエコシステムができている点。薬局が近くにあることも重要ですし、単独のクリニックでは最新設備の環境を整えるのにコストがかさみます。ヘルスケアシティ以外での進出だと、薬局との連携、自社での医療機器の設置など、ライセンスの手続きの容易さだけでなく、店舗の見つけやすさ、初期投資はかさみがちになる傾向にあります。

Q: Major banks and financial institutions typically choose DIFC. Is it impossible to conduct financial business in other free zones?

A: Similar to the previous, registration is possible elsewhere. However, DIFC is chosen for financial businesses because of the ease of actual operations. DIFC offers the clearest framework for financial activities and licensing, making it the most straightforward choice. From a legal perspective, DIFC has its own legal system based on English common law, with a well-established framework familiar with international financial practices, including litigation. For these institutional and practical reasons, financial companies tend to prefer DIFC. The office environment and surroundings may even surpass Tokyo's Otemachi district.

Q: メガバンクなどの金融事業はDIFCが王道になっていますが、他のフリーゾーンでは金融業はできないのですか?

A: 前記と同様、登録は可能です。しかし、金融関係でDIFCが選ばれる理由は、実際の事業運営のしやすさにあります。金融事業にとってのアクティビティとライセンスの整理が明確でDIFCが一番選びやすくなっています。また法律面では、DIFCは英国のコモンロー(英国法)を基盤とした独自の法体系を持っており、訴訟も含め国際金融実務に慣れた法体系が整っています。こうした制度面・実務面の両方から、金融系企業ではDIFCが選ばれる傾向にあります。また、オフィスや周辺環境は日本の大手町以上かもしれません。

Q: I've heard that DMCC is the only free zone that allows companies to transfer from other free zones without liquidation.

A: As far as I'm aware, both DMCC and Meydan Free Zone offer this option. This is called "redomiciliation" – a mechanism that allows a company to relocate to another jurisdiction while maintaining its legal identity and history, without going through liquidation. Normally, transferring a company between the mainland and other free zones requires liquidation first, but DMCC allows transfer without it. This is one of the differentiating factors to consider when selecting a free zone.

Q: DMCCだけが他のフリーゾーンから移転する際、会社を清算せずに移れると言いました。

A: 現在、把握している範囲では、DMCCとMeydan Freezone(メイダン)が該当しています。これは「リドミサイル(Redomiciliation)」と呼ばれる制度で、会社が法的アイデンティティや履歴を維持したまま、清算プロセスを経ずに別の法域に移転できる仕組みです。通常、メインランドや他のフリーゾーン間で会社を移転する場合は一度清算が必要ですが、DMCCは清算なしで移転できます。この点は、フリーゾーン選定における差別化要素の一つと言えるでしょう。



Dubai Multi Commodities Centre (DMCC)

Q: Why is DAFZA often chosen by logistics and manufacturing companies?

A: One reason DAFZA is highly regarded is that its business operations for logistics, trade, and manufacturing are designed around its direct airport connection. For products requiring speed or temperature control, or businesses involving frequent import/export, proximity to the airport directly translates into competitive advantage.

Q: 物流や製造関連の企業では、DAFZAが選ばれるケースが多いのはなぜでしょうか？

A: DAFZAが評価される理由の一つは、空港直結という立地を前提に、物流・貿易・製造関連の事業運営が設計されている点にあります。スピードや温度管理が求められる製品や、頻繁な輸出入を伴うビジネスでは、空港との近さがそのまま競争力につながります。



Dubai Airport Freezone (DAFZ)

Q: How is JAFZA positioned for companies looking to expand into the Middle East and Africa?

A: JAFZA is a free zone well-suited for companies planning broad regional expansion into the Middle East and Africa, serving both logistics and business growth needs. Adjacent to Jebel Ali Port, it offers an ideal environment for operations centered on maritime trade, manufacturing, and inventory management. It's a particularly strong option for companies that prioritize factory and warehouse scalability.

Q: 中東・アフリカ展開を視野に入る企業にとって、JAFZAはどのような位置づけになりますか？

A: JAFZAは、中東・アフリカ地域への広域展開を前提とする企業にとって、物流と事業拡大の両面で活用しやすいフリーゾーンです。ジュベルアリ港に隣接し、海上輸送を軸とした貿易、製造、在庫拠点としての運営に適した環境が整っています。特に、工場や倉庫の拡張性を重視する企業にとっては有力な選択肢となります。

Q: I've heard that free zones like Meydan and IFZA (International Free Zone Authority) can issue visas without requiring companies to rent an office. Is this true?

A: This isn't limited to those free zones – there's a system called "flexi-desk." If your business can be conducted online, you can apply stating that you operate remotely, which eliminates the need for a traditional physical office. The flexi-desk includes the license fee, functions as a legal registered address, and allows visa issuance. However, please be aware that there may be conditions for the office contract depending on the number of visas issued.

Q: メイダンやIFZA (International Free Zone Authority) ではオフィスを借りなくともビザが発行できると聞きましたが、本当でしょうか？

A: 上記のフリーゾーンに限らないのですが、“フレキシブルデスク”という制度があります。オンラインでできるビジネスであれば、事業をリモートでやっていると申請すれば、従来型の物理的なオフィスを借りなくて済みます。フレキシブルデスクはライセンス料込みで、法的な法人住所として機能しますし、ビザも発行できます。ただし、ビザ発行数によってオフィス契約の条件があるケースもあるので、お気をつけください。

Q: Which free zones allow crypto and Web3-related activities?

A: In Dubai, DWTC (Dubai World Trade Centre) and DMCC are the main options. DWTC is a free zone established in 2015, designed for innovative industries including virtual assets, cryptocurrencies, and blockchain. It has established itself as a designated zone for regulated crypto companies in coordination with VARA (Virtual Asset Regulatory Authority). DMCC also permits a wide range of crypto-related activities, including NFT marketplaces and metaverse services.

Q: クリプト・WEB3関連のアクティビティが可能なフリーゾーンは？

A: ドバイではDWTC(Dubai World Trade Centre)とDMCCが代表的です。DWTCは2015年に設立されたフリーゾーンで、仮想資産、暗号通貨、ブロックチェーンといった革新的な産業向けに設計されています。VARA(Virtual Asset Regulatory Authority)と連携して、規制されたクリプト企業向けの指定ゾーンとしての地位を確立しています。DMCCもNFTマーケットプレイスやメタバースサービスなど、幅広いクリプト関連アクティビティを認めています。



Dubai World Trade Centre (DWTC)

Q: What should companies watch out for when selecting a free zone based primarily on initial costs?

A: For companies that don't need an office, Meydan is one option to consider. However, since transferring between free zones is basically not possible later, you need to carefully consider where you'll operate, what business you'll conduct, and what your medium- to long-term business goals are before making your choice.

Q: イニシャルコストを重視してフリーゾーンを選ぶ際、注意すべき点は何ですか？

A: オフィスを借りなくていい企業にとって、メイダンは選択肢の一つです。ただ、途中からフリーゾーンの移転は基本的にできないので、どこでどういうビジネスをするのか、中長期でどういうビジネスをしていきたいのかを考えた上で慎重に選ぶ必要があります。

Q: What is the value of engaging a specialist for free zone applications?

A: If you have a simple business that does not require an office, you may be able to apply for it yourself. However, there are many cases where the practical rules of each free zone, such as office requirements depending on the number of visas issued, vary in detail, and you may not know the issues involved in selecting activities or running a business (such as visa issuance limits and how to respond during an audit), so in such cases it is safer to ask a professional for help.

Q: フリーゾーン申請を専門家に依頼する意味は、どのような点にありますか？

A: オフィスが不要なシンプルなビジネスであれば、ご自分で申請しても問題はないかもしれません。しかし、ビザ発行数に応じたオフィス要件など各フリーゾーンの実務上のルールが細かく違ったり、アクティビティの選定や、事業運営上の問題（ビザ発行数の制限、監査時の対応）がわからぬいケースが多いので、そうしたケース時には専門家にお願いするのが無難です。

2026: A Turning Point for Free Zones —Four Key Points to Know

2026年、フリーゾーン制度の転換期。
押さるべき4つのポイント

The full implementation of the UAE's federal corporate tax and the launch of the mainland operating permit system have fundamentally transformed the free zone landscape. Businesses must abandon the outdated notion that "free zone equals tax-free" and understand the new rules now in effect.

Point
1

Stricter Requirements for the 0% Tax Rate

| 0%税率の適用条件が厳格化 |

To qualify for the 0% corporate tax rate, free zone companies must meet the criteria for Qualifying Free Zone Person (QFZP) status. Key requirements include: (1) maintaining adequate substance within the free zone—physical office, employees, and operating expenditure; (2) deriving income from qualifying activities; (3) preparing audited financial statements; and (4) complying with arm's length pricing rules. Notably, business-to-consumer (B2C) transactions are generally subject to the standard 9% tax rate. Failure to meet these conditions results in taxation at 9% for the current year and the following four years.

フリーゾーン企業が0%税率を適用するには「適格フリーゾーン人(QFZP)」の要件を満たす必要がある。主な条件は、①フリーゾーン内の実体(オフィス・従業員・運営費)の維持、②適格活動からの収入であること、③監査済み財務諸表の作成、④独立企業間価格の遵守。特に個人向け取引(B2C)は原則9%課税対象となる。条件を満たせなければ、当該年度から5年間は9%課税となるため注意が必要。

Point
2

Mainland Operating Permit Now in Effect

| メインランド営業許可制度が始動 |

In October 2025, the Dubai Department of Economy and Tourism (DET) launched the Free Zone Mainland Operating Permit. Previously, free zone companies wishing to operate within the UAE mainland had to establish a separate mainland entity or work through a local agent. Under the new system, businesses can obtain a six-month permit for AED 5,000, allowing them to conduct mainland operations—including participation in government tenders—while retaining their existing free zone licence. However, revenue generated from mainland activities is subject to the 9% corporate tax rate, and companies must maintain separate financial records. Free zone companies currently operating on the mainland without authorisation must regularise their status by March 2026.

2025年10月、ドバイ経済観光庁(DET)は「フリーゾーン・メインランド営業許可」を開始した。従来、フリーゾーン企業がUAE国内で営業するには、別途メインランド法人の設立か現地代理店が必要だった。新制度では、6ヶ月5,000AEDの許可取得で、既存のフリーゾーンライセンスを維持したまま国内営業が可能となる。政府入札への参加も開かれた。ただし、メインランドでの収益には9%の法人税が適用され、財務記録の分離管理が求められる。無許可で営業中の企業は、2026年3月までに正規化がマスト。

Point
3

Small Business Relief Ends in 2026

| 小規模事業者救済制度は2026年末まで |

The Small Business Relief scheme, which exempts businesses with annual revenue of AED 3 million or less from corporate tax, is set to expire on 31 December 2026. This relief is not available to Qualifying Free Zone Persons or members of multinational enterprise groups. It is important to note that once revenue exceeds AED 3 million in any tax period, the business permanently loses eligibility for this relief.

年間売上300万AED以下の小規模事業者向け税制優遇(Small Business Relief)は2026年12月31日で終了予定。適用期間中は法人税ゼロとなるが、フリーゾーン企業(QFZP)および多国籍企業グループは対象外。一度でも売上が300万AEDを超えると、その後は永久に適用不可となる点に注意したい。

Point
4

Opening a Bank Account Remains Challenging

| 銀行口座開設の難易度は依然として高い |

As the UAE works to exit the FATF grey list, anti-money laundering (AML) regulations have been tightened significantly. Major banks are increasingly reluctant to open accounts for free zone entities that lack physical office space, such as those operating under "Flexi Desk" arrangements. Rigorous scrutiny is applied to business plans, client contracts, and Ultimate Beneficial Owner (UBO) registrations. Choosing a remote free zone solely for lower initial costs can lead to difficulties in securing banking services. Digital banks such as Wio Bank have emerged as an alternative for businesses facing these challenges.

UAEはFATFグレーリストからの脱却を目指し、AML規制を強化中。これにより、大手銀行は物理的オフィスを持たない「Flexi Desk」型フリーゾーン法人への口座開設を拒否する傾向が強まっている。明確な事業計画、取引先との契約書、実質的支配者(UBO)登録などが厳しく審査される。初期費用の安さだけで遠隔地のフリーゾーンを選ぶと、口座開設困難というリスクがある。Wio Bankなどデジタルバンクの活用も選択肢となっている。

Jebel Ali Free Zone

[ジュベルアリ・フリーゾーン]



Dubai International Financial Centre

【ドバイ インターナショナル ファイナンス センター】



① "The Gate," the iconic symbol of DIFC. As the largest financial free zone in the Middle East, it houses over 7,700 companies, including major Japanese trading houses and megabanks. ② DIFC glowing at dusk. Continuing to grow as one of the world's leading financial hubs alongside London and New York. ③ A streetscape where greenery and modern architecture blend harmoniously. Approximately 48,000 professionals work here, with abundant dining and retail options creating a live-work-play environment. ④ DIFC, where finance, FinTech, and wealth management firms converge. It evokes the atmosphere of Tokyo's Marunouchi district.

① DIFCのシンボル「ザ・ゲート」。中東最大の金融特区として7,700社以上が入居し、日系企業では大手商社やメガバンクが拠点を構える ② 夕暮れに輝くDIFC。ロンドン、ニューヨークと並ぶ世界有数の金融ハブとして成長を続けています ③ 緑と近代建築が調和する街並み。約4.8万人のプロフェッショナルが働き、飲食・商業施設も充実、職住近接の環境が整う ④ 金融、フィンテック、ウェルスマネジメント企業が集積するDIFC。日本で言えば、丸の内エリアを彷彿とさせる雰囲気

DIFC: The Financial Hub Connecting the Middle East, Africa, and South Asia

中東・アフリカ・南アジアをつなぐ金融ハブ・DIFC

Dubai International Financial Centre (DIFC) is the leading international financial free zone in the Middle East, Africa, and South Asia (MEASA) region. In the first half of 2025, DIFC recorded its best-ever performance, with the number of registered companies reaching 7,700—a remarkable 25% year-on-year increase.

DIFC's greatest strength lies in its independent legal framework and regulatory environment based on English common law. It is home to 27 of the world's 29 Global Systemically Important Banks (G-SIBs), and is recognized as one of only eight cities worldwide—alongside London, New York, and Paris—with "broad and deep" capabilities across the financial services industry.

The number of FinTech and innovation companies has reached 1,388, securing Dubai's position among the world's top five FinTech hubs. With the introduction of the AI licensing system, over 120 companies joined the Dubai AI Campus within just six months. The convergence of finance and technology continues to accelerate.

In wealth management, more than 440 firms have established a presence, including over 85 hedge funds. Commercial real estate occupancy stands at an exceptionally high 99.8%, with further development underway to meet demand. As a hub for finance, technology, and wealth management, DIFC stands as the optimal choice.

ドバイ国際金融センター(DIFC)は、中東・アフリカ・南アジア(MEASA)地域を代表する国際金融特区。2025年上半期には過去最高の業績を記録し、登録企業数は7,700社に到達。前年同期比25%増という驚異的な成長を遂げている。

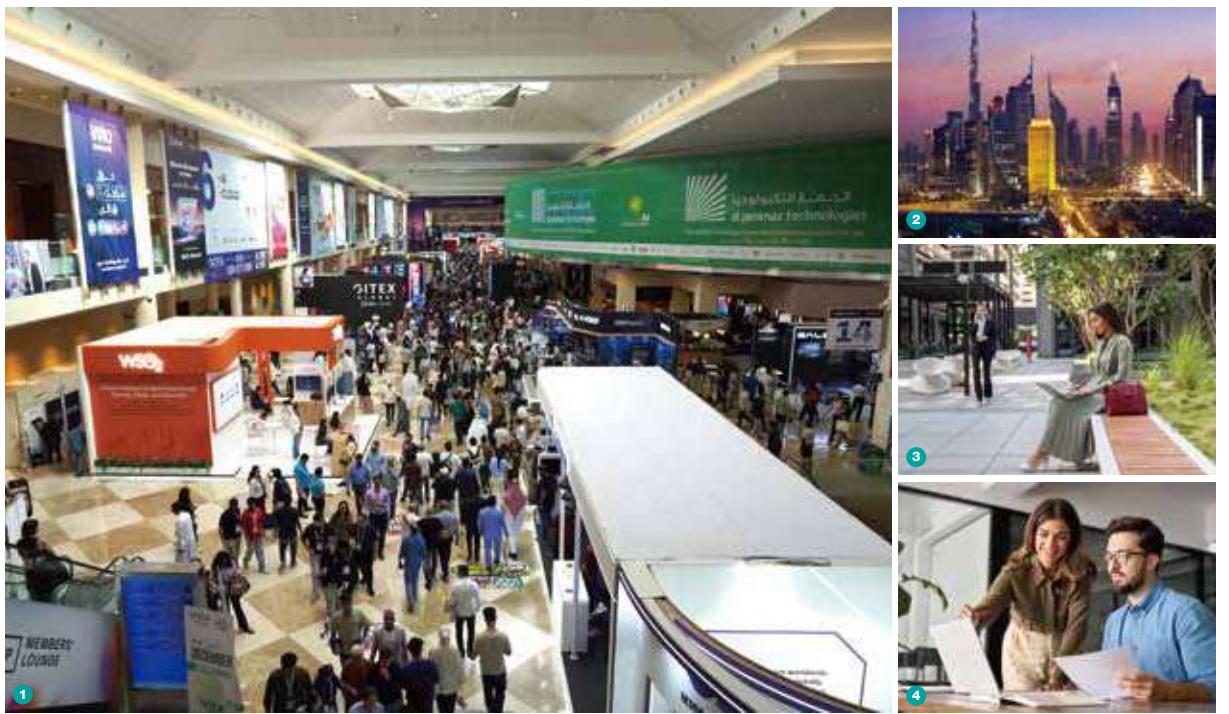
DIFCの最大の強みは、英国コモンローに基づく独自の法制度と規制環境にある。世界29行のグローバルなシステム上重要な銀行(G-SIBs)のうち27行が拠点を構え、ロンドン、ニューヨーク、パリと並び、金融業界全般で「幅広く深い」能力を持つ世界8都市のひとつに認定されている。

FinTech・イノベーション企業は1,388社に達し、ドバイは世界FinTechハブのトップ5入りを果たした。AIライセンス制度の導入により、半年で120社以上がDubai AI Campusに参画。金融とテクノロジーの融合が加速している。

ウェルスマネジメント分野では440社以上が集積し、85を超えるヘッジファンドが拠点を置く。商業不動産の稼働率は99.8%と極めて高く、需要に応えるべく開発も進行中。金融、テクノロジー、ウェルスマネジメントの拠点として、DIFCは間違いなく、最有力候補の一つとなる。

Dubai World Trade Centre

[ドバイ・ワールド・トレード・センター]



① Dubai World Trade Centre exhibition hall – A year-round venue for international events and business connections. ② Sheikh Rashid Tower – A landmark of Dubai commerce, inaugurated by Queen Elizabeth II in 1979. ③ Modern co-working space at One Central – Flexible work solutions for start-ups and enterprises alike. ④ DWTC Free Zone eServices platform – Complete your company setup online from anywhere in the world.

① Dubai World Trade Centre 展示ホール。国際イベントとビジネス交流の場として年間を通じて稼働 ② Sheikh Rashid Tower は、1979年にエリザベス女王II世が開業式典に出席したドバイ商業の象徴的ランドマーク ③ One Central のモダンなコワーキングスペース。スタートアップから大企業まで対応する柔軟なワークソリューション ④ DWTC Free Zone eServices プラットフォームでは、世界中どこからでもオンラインで会社設立手続きが完結

DWTC Free Zone – An Innovative Business Hub where Companies Thrive

世界中のイノベーションとつながるドバイの中心・DWTC

Just 15 minutes from Dubai International Airport, Dubai World Trade Centre Free Zone (DWTC Free Zone) is a highly sought-after global business address and a vibrant destination, featuring premium commercial offices, co-working communities, and the region's leading exhibition and convention centre. Home to over 2,000 companies across 40+ industries, it is one of the fastest-growing business hubs in the Middle East.

Its key advantage? Flexibility. DWTC offers a wide range of licences – commercial, professional, general trading, event management, e-commerce, and notably, virtual assets. For entrepreneurs eyeing Web3 and blockchain ventures, the ability to obtain a virtual asset licence here is a major draw.

Visa costs rank among the lowest in the UAE, easing the financial burden on start-ups. In 2025, the DWTC Free Zone introduced a multiple share class structure, allowing companies to set different voting rights and dividend terms for each investor, significantly expanding fundraising options.

Office solutions cater to every need: private offices and co-working spaces in Convention Tower, the iconic Sheikh Rashid Tower or One Central, and even a home business licence for remote operations. Year-round international exhibitions and conferences provide tenants with continuous networking opportunities. For those looking for a gateway into Middle Eastern, African, and South Asian markets from Dubai, there is no better location.

ドバイ国際空港からわずか15分。ドバイ・ワールド・トレード・センター・フリーゾーン(DWTC Free Zone)は、プレミアムなオフィス、コワーキングスペース、そして中東最大級の展示・コンベンションセンターを擁する世界が注目するビジネス拠点。40以上の業種から2,000社以上が入居し、中東で最も成長著しいビジネスハブのひとつとなっている。

最大の強みは「柔軟性」。商業、専門職、総合貿易、イベント管理、Eコマース、そしてバーチャルアセット(仮想資産)まで、多彩なライセンスを提供している。Web3やブロックチェーン事業を目指す起業家にとって、仮想資産ライセンスを取得できる点は大きな魅力。

ビザ取得コストはUAE内でも低水準で、スタートアップの負担を軽減。2025年には複数株式クラス構造を導入し、投資家ごとに議決権や配当条件を設定できるようになり、資金調達の選択肢が広がった。

オフィスはConvention Tower、象徴的なSheikh Rashid Tower、One Centralでの個室やコワーキング、さらに在宅ビジネスライセンスまで多様なニーズに対応。年間を通じて開催される国際展示会やカンファレンスは、入居企業に継続的なネットワーキング機会を提供する。中東・アフリカ・南アジア市場への玄関口として、これ以上の立地はないだろう。

Welcome to Dubai Creek Heights Residences

Your Ideal Home Away from Home!



Experience Ultimate Comfort and Flexibility at Hyatt Regency Dubai Creek Heights Residences.

Whether for a short business trip or an extended stay, our fully furnished Studio, 1-bedroom, 2-bedroom, and 3-bedroom apartments offer the perfect blend of luxury and convenience.

Each space features modern amenities, stylish interiors, high-speed internet, and fully equipped kitchens to ensure a stress-free stay.

Ideally located near business hubs and cultural attractions, our hotel provides top-tier hospitality and personalized services. Enjoy a seamless stay—your home away from home awaits.

Please scan here for more information about Hyatt Regency Dubai Creek Heights Residences

ハイアットリージェンシー ドバイクリークハイツの
詳細情報については、こちらをスキャンしてください



ハイアットリージェンシー ドバイクリークハイツレジデンスで、
究極の快適さと自在な滞在を。ビジネス出張の1週間も、長期
プロジェクトの3ヶ月も、新天地での1年も。スタジオから3ベッドル
ームまで、完全家具付きのレジデンスが、ドバイでのあらゆる“暮ら
し”にフィットします。

洗練されたインテリア、充実のキッチン、高速Wi-Fi。「住む」ために必
要なすべてが、ここに揃っています。そして、ハイアットならではの上
質なサービスが、日常に特別な安心感をプラス。

ビジネス街へのアクセスも、週末のドバイ散策も思いのまま。
オフもオフも充実する理想のロケーションです。

コンシェルジュが、あなたのドバイライフをフルサポート。ホテル
でもない、アパートでもない。これが、ハイアットの考える新しい
「住まい」のかたちです。

**PLEASE SCAN HERE
TO CONTACT US**

こちらをスキャンしてお問い合わせください。

Phone: +971 56 995 6746
Email: lidia.ogorodnikova@hyatt.com



Inheritance in the UAE

The inheritance of UAE nationals who are Muslims is, in principle, governed by Islamic law (Sharia). For example, where a married woman dies without lineal descendants (children or grandchildren), her husband is entitled to one half of the estate; where she has lineal descendants, the husband is entitled to one quarter. Conversely, where a married man dies without lineal descendants, his wife is entitled to one quarter of the estate; where he has lineal descendants, the wife is entitled to one eighth. These rules are consistent with Surah 4, verse 12 of the Qur'an.

Until recently, Sharia law also applied to the inheritance of foreigners in the UAE. However, under the current legal framework, a different law applies to non-UAE nationals. Under that law, where there is no will, one half of the estate passes to the surviving spouse and the other half is distributed equally among the

UAEにおける相続

children, without distinction between male and female heirs. In addition, foreigners are permitted to elect the application of their home country law to their inheritance.

However, because intestate succession in the UAE requires, among other things, a court process to establish the heirs, it can be procedurally burdensome. For this reason, it is strongly advisable for foreigners to have a will in place in the UAE covering their UAE-situated assets.

イスラム教徒である UAE人の相続は、原則として、イスラム法に従います。例えば、法律上、直系卑属（子どもまたは孫）がいない夫婦の妻が死亡した場合、夫は2分を1を相続するとされ、直系卑属がいる場合には、4分の1を相続するとされます。他方で、直系卑属がない夫婦の夫が死亡した場合、妻は4分の1を相続するとされ、直系卑属がいる場合には、8分の1を相続するとされます。これはコーランの4章12節の内容と一致しています。

UAEでは、最近まで、外国人の相続につ



いても、イスラム法が適用されていましたが、現在は、外国人については、別の法律が適用されます。当該法律においては、遺言がない場合、相続財産の半分は配偶者に帰属し、残りの半分は子どもに男女の区別なく均等に分配されるとされ、男女による相続分の差異はありません。また、相続にあたり、自國法の適用を求めることも許容されています。

しかし、相続時には、裁判所で相続人を証明しなければならない等、法定相続には障害があるため、UAE資産については、UAEで遺言を作成しておくことが望ましいです。

Afridi & Angel Japan Desk

西村あさひ法律事務所

Masao Morishita 森下 真生



森下弁護士著書の「ドバイ便り」(木楽舎)。業界誌『国際商事法務』の連載コラムを書籍化

Making International Taxation
More Enjoyable and Simple

VOL. 17

The Cutting Edge of Business for Accountants in Dubai

国際税務をもっこり楽しく、
シンプルに。

ドバイ会計士の
ビジネス最前線



Shingo Okamoto 岡本信吾

CPA at the Japan Desk of Alwasiq Management Consultants. After working for five years at a major audit firm (EY), he became independent and established a tax firm in Minato-ku, Tokyo. He currently provides accounting and tax services to Japanese companies in Dubai. shingo@alwasiq.net

Alwasiq Management consultants ジャパンデスク、公認会計士(CPA)。大手監査法人(EY)で5年間勤務後に独立し、東京都港区で税理士法人を開業。現在はドバイの日系企業向けに会計・税務サービスを提供している。

Alwasiq Management consultants

An accounting firm based in Dubai's Business Bay, offering tax advisory services to over 100 Japanese companies through its Japan Desk.

ドバイのビジネス界にオフィスをかまえるドバイの会計事務所、ジャパンデスクを有し、100社を超える日系企業の税務アドバイザリーを行っている。 <https://alwasiq.net/jp/>

Key Updates: UAE Tax Reforms (Dec 2025 Announcement)

In December 2025, the UAE Federal Tax Authority (FTA) announced amendments streamlining compliance while enforcing stricter timelines.

1. VAT: Reverse Charge & 5-Year Limit

- **No "Self-Invoices":** Reverse charge compliance is simplified. Issuing internal "Self-Invoices" for imports is no longer required; retaining vendor invoices now suffices.
- **Refund Expiry:** A strict **5-year statute of limitations** applies. Input VAT not claimed within 5 years of the relevant period is permanently forfeited. Immediate review of aged balances is advised.

2. Corporate Tax: Audit & Credit Limits

- **Audit Window:** The audit look-back period is codified at **5 years** (15 years for fraud), improving certainty for document retention policies.
- **Credit Expiration:** Refund/credit claims are strictly capped at 5 years. Rights can no longer be carried forward indefinitely; expiration dates must be monitored.

3. Penalties & Interest (Decision No. 129)

- **Lower Fines:** Late filing penalties are now fixed "event-based" fines (e.g., **AED 500** first offense; **AED 2,000** repeat) instead of cumulative monthly charges, reducing the financial burden.
- **Interest (14%):** Late payment interest is unified at **14% per annum**. While calculation is simpler, the rate remains high. Timely payment is critical to avoid punitive costs.

2025年12月に発表されたUAEの税制改正を解説

2025年12月、UAE連邦税務庁(FTA)は2026年から施行されるいくつかの大規模な税制改正を発表しました。今回は改正のポイントと実務対応を解説します。

①VAT法改正(リバースチャージに関する改正)

VAT法におけるリバースチャージの取り扱いが簡素化されます。従来は輸入商品・サービス購入時に自動請求書(Self-Invoice)を発行する必要がありました、2026年1月1日以降は発行が不要になります。さらに、VAT還付請求の期限が5年に統一され、5年内に還付請求を行わないと未請求VATは還付対象外になりました。

②法人税法改正

FTAによる税務調査期限が5年間に明確化されました(ただし、重大な脱税疑惑がある場合は15年まで延長可能)。さらに法人税においても請求期限が5年に統一され、期限なく繰り越すことはできなくなった点に注意が必要です。

③行政罰について

Cabinet Decision No. 129 of 2025により、罰金体系が統一され全体的に軽減されました。例えば、法人税の申告が遅れた場合、従来は月ごとに罰金が発生していましたが、新制度では「初回遅延AED 500、24ヶ月以内の重複遅延AED 2,000」というイベント型に変更。一方で、税金を滞納した場合の滞納利息は、従来の複雑な多層構造(初期2%+4%+日次1%)から年14%(月1.17%単利)に統一されました。計算方式がシンプル化されたため、よりわかりやすくなった一方、年14%は高い水準にあるため、引き続き申告期限を遵守することが重要です。

Complete Care for Mind and Body

心と体のトータルケア

American Wellness Center
アメリカン・ウェルネス・センター

Multidisciplinary Clinic With Japanese Doctors
日本人医師所属の総合クリニック



Dr. Akihiro Koreki
Specialist: Psychiatry
精神科専門医

Dr. Junko Fukuda
Specialist: Internal Medicine
内科専門医

Dr. Yuriko Koyanagi
Specialist: Obs & Gynecology
産婦人科専門医

Comprehensive medical and mental health care in one trusted place. Located in Dubai Healthcare City, American Wellness Center delivers integrated healthcare services for individuals and families. Our experienced, multilingual team offers patient centered and evidence based care tailored to your unique needs. We provide a wide range of services including mental health, psychiatry, and general medical care under one roof. Japanese speaking doctors and staff are available to support the Japanese community with clarity and comfort. Our collaborative approach ensures accurate assessment, personalized treatment, and continuity of care. Your trusted partner in physical, emotional, and mental wellbeing.

アメリカンウェルネスセンターは、ドバイヘルスケアシティに位置する総合クリニックです。

経験豊富な多国籍の医療チームが、エビデンスに基づいた医療を、メンタルヘルスから一般内科・家庭医療まで幅広い分野で提供しています。日本人医師および日本語対応スタッフが常駐しており、日本人の皆様が安心してご相談いただける環境を整えています。また、各分野の専門家が連携することで、心と体の両面から質の高い医療を提供するクリニックです。

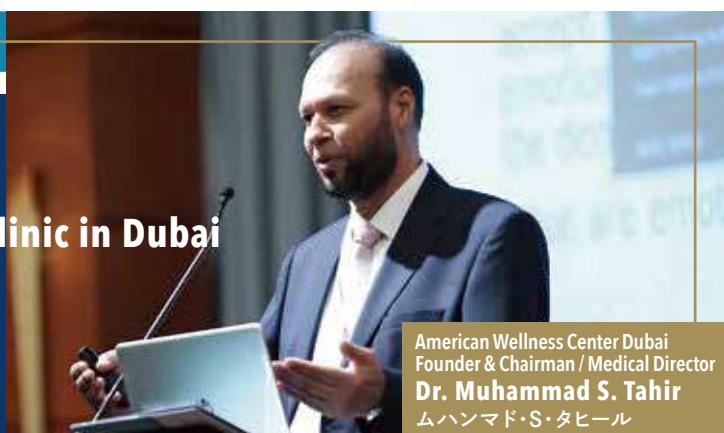


Phone: +971 55 918 9701 | Email: jp.info@americanwellnesscenter.ae | Website: www.americanwellness.ae
Location: Building 39 Dubai Healthcare City, Dubai, UAE | Office Hours: Mon to Sat: 9:00AM - 5:00PM

Column

"Quality Healthcare for All" — The Vision of a Comprehensive Clinic in Dubai

「すべての人に質の高い医療を」 —ドバイの総合クリニックが目指すもの



American Wellness Center Dubai
Founder & Chairman / Medical Director
Dr. Muhammad S. Tahir
ムハンマド・S・タヒール

American wellness center Dubai is a multi-specialty Medical Center located in the Middle East's premiere medical hub in Dubai Healthcare City.

Since the creation of AWC in 2013 our focus was Mental Health with a strong team of senior Psychiatrists, Neurologist and Clinical Psychologists, AWC has developed. The reputation to be the best Center for mental health services in the region.

Over the years we have had the opportunity to expand our team to over 45 clinicians offering inclusive treatment for over 17 specialties in our welcoming, confidential environment, where we strive to help all our patients achieve optimal health and wellness..

Our international team of clinicians bring passion, pride and experience delivering comprehensive care and health services for all ages and life stages.

We believe everyone should have access to outstanding care, our clinic is open to all who seek high quality out-patient services from well experienced western trained physicians.

Thank you.

American Wellness Center Dubaiは、中東有数の医療拠点であるドバイ・ヘルスケア・シティに位置する総合医療センターです。

2013年の設立以来、当センターはメンタルヘルスを中心に、経験豊富な精神科医、神経科医、臨床心理士による強力なチーム体制を築いてまいりました。現在では、AWCは地域におけるメンタルヘルスサービスの最高峰として高い評価をいただいております。

徐々に医療チームは拡大し、現在では45名以上の臨床医が在籍し、17以上の専門家による医療を提供しています。

当センターの国際色豊かな医師たちは、欧米でトレーニングを受け、情熱、誇り、そして豊かな経験を持ってあらゆる年齢層・ライフステージの方々に包括的な高品質の医療サービスをお届けしたいと思っています。

さくらクリニックに 皮膚科が新設されました!

ドバイで日本基準の医療を提供するさくらクリニックにて、約20年の経験を持つ皮膚科専門医 メリッサ・ボナット医師による皮膚科診療を新たに開始しました。
皮膚・髪・爪に関する幅広いお悩みに対し、大人からお子さままで安心・安全で効果的な皮膚科治療を提供いたします。

Dermatology Now Available at Sakura Clinic!

A reference for Japanese-standard medical care in Dubai, the clinic now offers expert dermatology services with Dr. Melissa Bonatto, a specialist with nearly 20 years of experience.

Personalized dermatology care for skin, hair, and nails, ensuring safe and effective treatments for adults and children.



メリッサ・ボナット 医師

Dr. MELISSA BONATTO, MD

大人から子どもまで幅広く診療する
一般皮膚科、皮膚美容医療の皮膚科専門医

A dermatology specialist for adults and children.



4005, Block B, Al Razi Building No.64, Dubai Healthcare City, Dubai, UAE

日本語対応 TEL: 04-445-2875 WhatsApp: 052-219-6048 E-mail: info@sakura-mdc.com

Clinic Hours 9:00AM-6:00PM Saturday-Thursday(until 12:00 PM on Thursday mornings)

Closed: Thursday afternoon, Friday, and public holidays in Dubai



This month's theme

Vol. 18

Essential Information Before Enrolling in the Japanese School of Dubai

ドバイ日本人学校入学前の基礎情報

The Japanese School of Dubai follows the Japanese academic calendar, beginning in April. Our campus accommodates students from kindergarten through Grade 9 (equivalent to the third year of junior high school) all in one location.

ドバイ日本人学校は、日本と同じ4月始まりで、幼稚園から中学3年生まで同じ敷地内で学べる環境が整っています。

Regarding enrollment, we accept applications on a rolling basis throughout the year. We understand that families relocate to Dubai at different times, so we maintain flexibility in our admissions process. However, Grade 9 students must enroll by the start of the second term due to high school entrance examination assessment requirements. All information sessions are conducted online, allowing participation from Japan or anywhere overseas.

In principle, enrollment is open to Japanese nationals. However, students who can communicate in Japanese may also be admitted with approval from the School Management Board. For students transferring from international schools, we may conduct a brief Japanese language interview and assessment.

Tuition is collected on a term-by-term basis and is relatively affordable compared to international schools. Most students commute by school bus, which costs approximately AED 700 per month. Parents may also choose to

Experts explain
Dubai's ambiguous rules and customs.

などを解説 ルールや慣習 わかりやすいよく



Commentator:

Seiichi Kondo

(Vice Principal, Japanese School of Dubai)

近藤聖一

(ドバイ日本人学校 教頭)

drop off and pick up their children by car.

Class sizes are small, with around 20 students per grade in elementary school and approximately 10 in junior high school, enabling personalized attention for each student. English conversation classes, taught by foreign instructors, are offered twice weekly starting from Grade 1. Additionally, students attending our school remain eligible for the returnee student (kikokushijo) admission track when applying to high schools in Japan.

For more details, please refer to the "Transfer Student Guide" on our website or feel free to contact us with any questions.

入学についてですが、基本的には随時受け付けております。駐在でいらっしゃる時期は皆さん異なりますので、柔軟に対応しています。ただし、中学3年生については高校入試の成績評価の関係で、2学期始まりまでお越しいただく必要があります。説明会はすべてオンラインで実施していますので、日本からでも海外からでもご参加いただけます。

入学資格は原則として日本国籍をお持ちの方ですが、日本語でのコミュニケーションができれば、学校運営理事会の許可を得て入学できるケースもあります。インターナショナルスクールからの編入の場合は、日本語の簡単な面接とテストを実施することがあります。

学費は学期ごとの徴収で、インターナショナルスクールと比べると比較的リーズナブルです。通学はスクールバスが中心で、月700AEDほど。保護者による車での送迎も受け付けています。

小学校は1学年20名ほど、中学校は10名前後と少人数ですので、きめ細かな指導ができる良さがあります。英会話の授業は小学1年生から週2回、外国人講師が担当しています。また、日本人学校に通っていても帰国子女枠での受験が可能です。

詳しくはホームページの「編入学のしおり」をご覧いただか、お気軽にお問い合わせください。

Executive Dialogue



In this section, Gates Dubai President Yutaka Nagasugi talks to front-line leaders in the UAE and Japan to get a closer look at the realities of Dubai and the UAE.

このコーナーでは、Gates Dubai代表の永杉がUAE・日本の第一線で活躍するリーダーと対談し、ドバイをはじめとするUAEの実相に迫ります。

“Bringing Japan's Architectural DNA to Dubai The Challenge of Leading Nikken Sekkei Dubai”



Part 22

Fadi Jabri

日本の建築DNAをドバイへ
日建設設計ドバイを率いる
トップの挑戦

**CEO of Nikken Sekkei FZ-LLC
Fadi Jabri**

With a Ph.D. from the University of Tokyo, Dr. Jabri blends Japanese architectural principles with global design practice. Over 25 years in the region, he has contributed to diverse projects, including urban planning, mixed-use high-rises, residential, and hospitality developments. As CEO of Nikken Sekkei Dubai, he leads the design studio and works closely with clients and design teams to blend contemporary reinterpretations of Japanese design principles with local practice. Fluent in English, Japanese, Arabic, and Russian.

日建設設計ドバイCEO
ファディ ジャブリ

東京大学にて博士号を取得。日本の建築理念をグローバルな設計実務と融合させ、先端技術と統合した国際的ランドマークプロジェクトに携わってきた。25年以上にわたり中東地域で、都市計画、複合高層ビル、住宅、ホスピタリティ分野など幅広い経験を有する。現在は日建設設計ドバイCEOとしてデザインスタジオを率い、チームやクライアントと協働しながら、日本建築の思想を現地の特性に応じて現代的に実現している。英語、日本語、アラビア語、ロシア語に堪能。

A Journey into Architecture, Where Engineering Meets Art

工学と芸術が融合した建築の世界への挑戦

A Global Perspective from Childhood, Studying Architecture at Japan's Top University

Nagasugi : When people think of Japanese design firms, Nikken Sekkei is often the first name that comes to mind. The company's portfolio includes iconic projects such as Tokyo Skytree and Tokyo Midtown, just to name a few. Nikken Sekkei has also achieved remarkable success internationally, having undertaken major projects in Dubai including "One Za'abeel."

Today, we speak with Dr. Fadi Jabri, CEO of NIKKEN SEKKEI FZ-LLC. This entire interview will be conducted in Japanese, though Dr. Jabri is also fluent in English, Arabic, and Russian. Let's begin with your roots and what led you to pursue architecture.

Jabri : I was born in Berlin and raised in Moscow and Damascus. Growing up in these very different cultural and urban environments gave me a global perspective from an early age. Since childhood, I developed a strong interest in art and buildings, which gradually evolved into curiosity about how architecture shapes cities and societies. At the age of 15, I decided to pursue architecture because it uniquely bridges art and engineering. I was also drawn to architecture as a universal language that transcends cultural boundaries—an idea that resonated strongly with me given my upbringing across different countries.

Nagasugi : You also studied in Japan and eventually completed your graduate studies at the University of Tokyo.

Jabri : At the University of Tokyo Graduate School, I studied both traditional and contemporary architecture. Over the years, I developed a particular interest in the evolution of residential architecture, which became the focus of my dissertation. Tadao Ando, Hisao Kohyama, and Hidetoshi Ohno, who guided me throughout my research.

A Company Is Like an Ocean with Islands You Must Find Your Own Island to Cultivate

Nagasugi : In 2000, you joined Nikken Sekkei. What drew you to the company, and what was your early career like?

Jabri : I joined Nikken Sekkei in 2000, drawn by the firm's strong design philosophy, technical excellence, and international outlook. I began my career at Nikken Sekkei working on important projects in Japan, which gave me a solid foundation in design, coordination, and execution of large-scale developments.

幼少期から培った世界的視野 日本の最高学府で建築を学ぶ

永杉 : 日本の設計企業というと、まず名前が挙がるのは日建設計ではないでしょうか。東京スカイツリーや東京ミッドタウンなど、同社が手掛けたプロジェクトは枚挙に暇がありません。また、世界的にも成功を収めており、ドバイでも「One Za'abeel」を始めとする巨大プロジェクトを手掛けてきました。

今回は、日建設計ドバイCEOであるファディ・ジャブリさんにお話をうかがいます。このインタビューはすべて日本語で行いますが、ジャブリさんは日本語、英語、アラビア語、ロシア語に堪能だとか。まずは、ご自身のルーツ、そして建築の道を志すきっかけからお聞きします。

ジャブリ : 私はベルリンで生まれ、モスクワとダマスカスで育ちました。これらの異なる文化や都市環境での成長が、幼少期から私にグローバルな視点をもたらしてくれました。子どもの頃から芸術や建物に強い興味を持っており、それが徐々に「建築が都市や社会をどう形作るか」への好奇心へと発展。15歳のとき、建築の道に進むことを決めました。建築は芸術と工学を独自の形で結びつけるだけでなく、文化の壁を超えて人々に共通に理解される言語でもあると感じたからです。

永杉 : 日本にも留学され、最終的に東京大学の大学院で建築を学んだそうですね。

ジャブリ : 東京大学大学院では、伝統建築から現代建築まで幅広く学びました。特に住宅建築の進化に強い関心を持ち、それを修士論文のテーマとして研究しました。安藤忠雄氏、香山壽夫氏、大野秀敏氏といった素晴らしい指導者に恵まれ、多くを学ぶことができました。

会社とは島が点在する海 自ら開拓する島を探す

永杉 : 2000年、日建設計に入社されています。日建設計を選んだ理由と、入社当初のキャリアについて教えてください。

ジャブリ : 日建設計を選んだのは、デザイン哲学の明確さ、技術力の高さ、そして国際的な展望に惹かれたことが理由です。日建設計でのキャリアは、日本国内の重要プロジェクトに携わることから始まりました。この経験が、設計や調整、大規模開発を実務としてしっかりと学ぶ土台となりました。

永杉 : そして2007年から、中東地域マーケティングの責任者を務められています。その決断の背景には、どのような思いがあったのでしょうか。

ジャブリ : 私はよく、会社を「多くの島が点在する広大な海」に例えます。私たちはその海を泳ぎながら、自分が根を下ろし開拓すべき島を探していくのです。日本国内の重要プロジェク



Nagasugi : Since 2007, you have been responsible for marketing initiatives in the Middle East region and leading the recently established local design subsidiary. What was the thinking behind that decision?

Jabri : I often describe the company as a vast sea with many islands. We "swim" across this sea, searching for islands to settle and cultivate. Over time, I became increasingly involved in international projects in the Middle East and Russia, navigating new challenges and opportunities. My "island" became the Dubai base, where I focus on the Middle East, the CIS, and exploring new, exotic countries. This role has allowed me to combine my personal background and regional experience to help the company grow in these strategic markets.

Nagasugi : There must have been other candidate locations for a new office. What was the decisive factor in choosing Dubai as the new hub for this region?

Jabri : Dubai's excellent infrastructure and connectivity make it an ideal base, allowing us to reach many destinations efficiently. We collaborate closely with our headquarters in Tokyo as well as our international offices in Shanghai, Hanoi, and Bangkok, enabling us to integrate global expertise with regional knowledge. In terms of growth potential, Saudi Arabia remains particularly promising due to its ambitious national development programs.

An Architectural Firm from the Land of the Rising Sun Earns Strong Support in Dubai

Nagasugi : It's been about 20 years since you established the Dubai office. Nikken Sekkei has achieved steady growth, including working on "One Za'abeel," which has become one of Dubai's iconic landmarks. Can you tell us about the current state of business?

トを経験した後、中東やロシアの国際プロジェクトに関わる中で、新しい挑戦や可能性に触れました。そして、私の「島」となったのがドバイです。ここを拠点に、中東やCIS諸国、さらに未知の地域での活動に取り組んでいます。自分のバックグラウンドや地域での経験を活かして、会社の戦略的な成長に貢献できることに深いやりがいを感じています。

永杉 : 他にも支社の候補地はあったと思われますが、このエリアの新たな拠点としてドバイが選

ばれた決定的な理由はなんなのでしょうか。

ジャブリ : ドバイはインフラやアクセスの優れた立地で、多くの地域に効率的に対応できる理想的な拠点です。東京本社や上海・ハノイ・バンコクの海外拠点と緊密に連携しながら、グローバルな専門性と地域知識を統合しています。成長の可能性でいうと、サウジアラビアは意欲的な国家開発プログラムによって特に注目の市場です。

世界が憧れる都市ドバイ 急成長するドバイブランド

永杉 : ドバイに地域拠点を構えてからおよそ20年。日建設計は、ドバイのアイコンの「One Za'abeel」を手掛けるなど、順調な成長を遂げています。ビジネスの現況を教えてください。

ジャブリ : One Za'abeelは、地域での私たちの知名度と信頼を大きく高めてくれました。難易度の高い革新的な建築を、世界レベルで実現できることを示す機会となったのです。そのおかげで、公共・民間のクライアントからの関心が高まり、より大胆でスケールの大きなプロジェクトに関わるチャンスも増えています。

永杉 : ドバイにおける成功の要因はどこにあると考えますか。

ジャブリ : 私たちはしばしば「日本発の、少し謎めいた建築集団」と受け取られることがあります。詩的なミニマリズムや控えめで洗練された表現、シンプルさ、そして時代を超えて愛される佇まい。こうした建築のあり方が、私たちの特徴として広く知られています。一方で、近年は現地法人の体制を大きく強化し、クライアントとの距離もぐっと近くなりました。地域の背景やニーズを丁寧にくみ取りながら、よりスピーディーで細やかな対応ができるようになっています。現在は、こうした設計思想と技術力を体现するプロジェクトが数多く進行中です。ダーラー・グローバル社が開発する超高層のトランプタワーをはじめ、ジュメイラ・アイランドのセレニア・ディストリクト、独自の底

An Agile Hub That Never Misses a Business Opportunity

機動力溢れる拠点がビジネスの勝機を逃さない

Jabri : Yes, One Za'abeel significantly enhanced our visibility and credibility in the region. It demonstrated our ability to deliver highly complex and innovative architecture at a global level. Since then, we have seen increased interest from both public and private sector clients, as well as opportunities to participate in more ambitious and large-scale projects.

Nagasugi : What do you think are the factors behind your success in Dubai?

Jabri : I think our company is often perceived as an enigma from the Land of the Rising Sun. Our architectural style is widely recognized for its poetic minimalism, sophisticated restraint, simplicity, and timelessness. At the same time, with our recently significantly expanded local subsidiary, we are much closer to our clients and able to serve them swiftly, with a deep understanding of their needs.

Recently, we have many projects in the execution phase that reflect our design philosophy and technical expertise, including the ultra-high-rise Trump Tower developed by Dar Global, the integrated urban waterfront community of Serenia District at Jumeirah Islands by Palma Development, and a high-end waterfront residential project, Dubai Harbour Residence, owned by Shamal Holding and developed by H&H, featuring unique perforated eaves. By combining these qualities with our long-term commitment to the region, we can build trust and lasting relationships in the Middle East.

Nagasugi : Finally, please tell us about the vision you have for advancing your Dubai business going forward.

Jabri : Our vision is to further strengthen Nikken Sekkei Dubai as a bridge between Japan and the wider region. I also aspire for our Dubai subsidiary to become a truly outstanding design hub in the region. We are building a smart, creative, and multidisciplinary team of over 20 nationalities, providing holistic design services across urban design, architecture, interiors, and landscape. My hope is that this team will continue to set new standards for design excellence, push the boundaries of innovation, and inspire the next generation of architects, while remaining closely connected to the communities we serve.

Nagasugi : As a Japanese person, it brings me great joy that Dr. Jabri, who leads this future vision, has such a deep understanding of Japanese architecture and is spreading that philosophy to the world. I look forward to seeing Nikken Sekkei further strengthen its presence in the Middle East. Thank you very much for your time today.

デザインが印象的なドバイ・ハーバー・レジデンスなど、いずれも実現段階にあります。

永杉 : では最後に、今後のドバイ事業を推し進めるうえで描いているビジョンを教えてください。

ジャブリ : 日建設計ドバイを、日本と地域をつなぐ架け橋として、さらに力強く成長させていきたいと考えています。また、ドバイスタジオをこの地域でトップクラスのデザインハブに育てるこも目標です。私たちは、20を超える国籍の多彩で才能あふれるチームとともに、都市デザインから建築、インテリア、ランドスケープまで、幅広くトータルなデザインサービスを提供しています。このチームが新しいデザインの基準を生み出し、常に創造性を広げながら、次世代の建築家に刺激を与え、地域のコミュニティとも深くつながっていく——そんな未来を目指しています。

永杉 : そうした未来へと率いるジャブリさんが、日本の建築を深く理解し、その思想を世界に広げてくださっているのは、日本人としても大変嬉しい思います。今後ますます中東地域でのプレゼンスを高めることを期待しております。本日はお忙しい中ありがとうございました。



"Serenia District at Jumeirah Islands by Palma Development"
designed by Nikken Sekkei Dubai ©Smilodon

日建設計ドバイによる「Serenia District at Jumeirah Islands
by Palma Development」 ©Smilodon



Gates Media FZCO CEO
Yutaka Nagasugi

Based in the UAE and Dubai, I operate a media platform specializing in business and tourism information in the UAE. I publish the bilingual monthly magazine Gates Dubai in both the UAE and Japan. Our online media provides content in three languages: Japanese, English, and Arabic. With the mission of enhancing Japan's presence in the UAE and Dubai—an economic powerhouse in the desert that remains largely unknown to many Japanese—as well as promoting a deeper understanding of the UAE within Japan, I established a local entity in the UAE in October 2023, following operations in Japan, the United States, and Myanmar.

Gates Media FZCO / 株式会社アラブ通信社
CEO 永杉 豊

UAE・ドバイ在住。UAEのビジネスおよび観光情報に特化したメディアを運営し、バイリンガル月刊情報誌『Gates Dubai』をUAEと日本で発行。オンラインメディアでは日本語・英語・アラビア語の3言語で情報を発信している。「日本人だけが知らない砂漠の経済大国 UAE・ドバイ」における日本のプレゼンス向上と、日本国内でのUAE理解促進を目指し、日本、米国、ヤンマーに続き、2023年10月にUAE現地法人を設立。

We build machines
to answer the needs
of society.



KOMATSU

Creating value **together**

The Next Wealthy Frontier

The Quiet Influence of Japanese Architectural Teams in Dubai's Real Estate Market

This month, we highlight two projects shaped by Japanese architectural teams in Dubai, along with select residences currently available for sale.

① Wedyan-The Canal (Al Ghurair Collection) Completion: 2030 Q1

A collaboration with world-renowned Japanese architect Kengo Kuma marks the first project under Al Ghurair Collection, the super-prime residential portfolio of Al Ghurair Development. Unique features include oversized private elevators for large-scale artworks, UV-protective façade glazing to preserve interiors, standalone air-conditioned Japanese teahouse-inspired pavilions for creative or meditative use, and temperature- and humidity-controlled storage for collectible cars. The development offers over 65,000 sq ft of amenities for just 149 residences, with homes starting from three-bedroom layouts, priced from AED 26 million.

② One Za'abeel - The Residences (Completed in 2024)

Conceived with Nikken Sekkei as lead consultant, this iconic mixed-use landmark—recognized by Guinness World Records for the world's longest cantilever—brings together hotel, office, retail, and residential spaces in a singular architectural statement. A rare two-bedroom resale residence is currently available. Further details are available upon request, offering both privacy and luxury.



Michiko Sugita Private Client Manager, Phoenix Homes Real Estate Brokers LLC. Graduated from the School of Commerce at Waseda University. Lived overseas for a total of 18 years in New York, Beijing, and Dubai. With a background spanning academia, sports entertainment, and real estate, she has dedicated the past six years to the real estate sector, including two years in Beijing and four years in Dubai. Her primary focus is residential property sales, but she also handles leasing, commercial facilities, and land brokerage.

» Mail: michiko@phoenixhomes.ae Tel: +971-56-488-5977 (UAE), +81-80-8123-3872 (Japan) «
Instagram: [@japanese_dubai_property](https://www.instagram.com/japanese_dubai_property) LinkedIn: [@mksugita](https://www.linkedin.com/in/mksugita)



隈研吾氏: Photo Credit
©Desighnhouse



Wedyan-The Canal



One Za' abeel

ドバイ不動産における 日本建築チームの静かな影響力

今月は、当地で日本の建築チームが関わっている二つのプロジェクトと売り物件をご紹介します。

① Wedyan-The Canal (Al Ghurair Collection) 竣工予定: 2030年Q1

世界的建築家・隈研吾氏との協業により誕生した本プロジェクトは、Al Ghurair Developmentが展開する超高級レジデンシャル・ポートフォリオ「Al Ghurair Collection」の第一弾。大型アート作品の移動を可能にするオーバーサイズのプライベートエレベーター、直射日光や熱から空間と美術品を守るUVカット仕様のファサードガラス、日本の茶室に着想を得た空調完備の独立型パビリオンなど、居住者の美意識とライフスタイルに寄り添う設えが随所に施されています。さらに、コレクターズカーのための温度・湿度管理ストレージも完備。全149邸という限られたレジデンスのために、約6,040m²(約65,000平方フィート)に及ぶ共用空間を確保。住戸は3ベッドルームタイプから、価格は2,600万ディルハムより。

② One Za'abeel The Residences (2024年完成)

リードコンサルタントとして日建設計社が関与、世界最長のキャンチレバー構造を有する建築としてギネス世界記録に認定された、ホテル、オフィス、商業施設、レジデンシャルから成るアイコニックな複合施設です。希少な2ベッドルームのリセール住戸がご案内可能です。詳細はお問い合わせください。

杉田典子 早稲田大学商学部卒業。ニューヨーク、北京、ドバイと計18年間、海外で生活。学術、スポーツ、エンターテインメント、不動産業界での経験を活かし、過去6年間は不動産業界に特化(うち2年間は北京、4年間はドバイ)。住宅販売をメインとしているが、賃貸、商業施設、土地の仲介なども手掛けている。Phoenix Homesにて、プライベートクライアントマネージャーとして従事。



BIZ EASY
SIMPLIFY YOUR BUSINESS

A Strategy & Operations Consulting Firm in MEA

中東アフリカの戦略と事業運営を支えるコンサル集団

Strategic Hub Design in the UAE: Key to Expansion in the Middle East & Africa

The number of companies operating in the UAE reached approximately 1.4 million by the end of 2025. As a single nation, this figure is approaching Japan's total number of companies, and there is a high likelihood that the UAE will surpass Japan in 2026. Behind this rapid expansion lies the country's reputation for ease of doing business in the Middle East and Africa region, both in terms of regulatory frameworks and operational practicality, including the relaxation of foreign ownership restrictions and a flexible free zone system. In recent years, the UAE has strengthened its role as a strategic hub for corporate governance and management functions, moving beyond its traditional position as a gateway to Middle Eastern business.

However, during this transitional period, there are many cases where the ease of establishment has taken precedence, leading companies to set up operations without adequate medium- to long-term business strategies or governance structures. Issues with governance, taxation, and banking relationships frequently emerge, particularly during phases of business expansion or regulatory tightening, forcing companies to reconsider their presence or change their corporate structures. As regulatory requirements rapidly become more sophisticated—including corporate tax, Emiratisation, UBO disclosure, AML, and KYC compliance—it is essential to maintain a forward-looking perspective and implement strategic location planning aligned with each business phase, including organizational and functional restructuring.



Biz Easy FZCO CEO
Kenichi Hokamura
外村健一

CEO of BIZ EASY, which has supported the business expansion of over 200 companies in Dubai. Provides comprehensive support for multinational companies navigating the complex regulatory and business environments of the Middle East and Africa—from strategic planning and research to business launch and ongoing operations.

<https://www.bizeeasy.co.jp/> info@bizeeasy.co

中東アフリカ進出におけるUAE — 戦略的拠点設計の重要性

UAEで操業している企業数は、2025年末時点で約140万社に達しています。単一国家としては日本の企業数に迫り、2026年には追い越してしまう可能性が高いです。急拡大の背景には、外資規制の緩和や柔軟なフリーゾーン制度など、中東・アフリカ地域において、制度面・運用面の双方でビジネスのしやすさが評価されてきたことが挙げられます。近年のUAEは、中東ビジネスの玄関口という位置づけを超えて、企業統治や管理機能を担う戦略拠点としての役割を強めていると言えるでしょう。

一方、この過渡期において、設立の容易さが先行し、中長期的な事業戦略や統治設計が不十分なまま拠点を構えてしまうケースも少なくありません。特に事業拡大や規制強化の局面でガバナンス、税務、銀行対応に支障が生じ、拠点の見直しや会社形態の変更を迫られるケースも増えています。法人税やエミラーティゼーション、UBO、AML、KYCなど制度対応が急速に高度化する中、常に将来を見据え、組織・機能変更を含め事業フェーズに沿った戦略的拠点設計を行っていくことが重要です。



ドバイで延べ200社以上の進出サポートなどを行ってきたBIZ EASYの代表。中東・アフリカ地域における複雑な規制・事業環境において、日系企業の戦略立案・調査から事業立ち上げ、事業運営まで一貫したサポートを提供。

LEADERS SHAPING THE FUTURE

Desert Icons 22

NYK Group U.A.E. Country Representative /
Middle East Regional Representative

Nobuyuki Jigami

From a desert city to a global hub: an in-depth look at the key figures driving Dubai's development. We delve deep into the secrets of Dubai's innovation and success. 砂漠の都市からグローバルハブへの進化。ドバイの発展を牽引するキーパーソンに迫り、彼らの革新と成功の秘密を深く探求する。

日本郵船グループ U.A.E.国代表/
中東地域代表

地紙信幸



Joined NYK in 2004. In the Car Carrier Division, he was responsible for operations on Middle East routes and sales to Japanese automakers on Australian routes. He was then seconded to Yusen Logistics Thailand, where he worked in automotive parts logistics. In total, he spent approximately eight years on the front lines of automotive logistics. After returning to Japan, he moved to the Bulk & Energy sector, spending around seven years in sales planning and sales to domestic power companies. In October 2023, he was appointed U.A.E. Country Representative and relocated to Dubai. Since April 2024, he has also served as Middle East Regional Representative.

2004年キャリア入社。自動車船グループで中近東航路の運航、豪州航路では日系自動車メーカー向け営業を担当。その後、郵船ロジスティクスタイランドへ出向し自動車部品物流に従事。約8年間、自動車関連物流の最前線を経験した。帰任後はバルク・エネルギー分野に転じ、営業企画や国内電力会社向け営業を約7年間担当。2023年10月にUAE国代表としてドバイ着任、2024年4月より中東地域代表を務める。

NYK's Vision for the Indian Ocean Rim Economy: "IOR"

日本郵船が見据える
インド洋経済圏「IOR」

— What role does Dubai play in NYK's global strategy?

NYK is focusing on the "IOR (Indian Ocean Rim)"—the economic zone centered on the Indian Ocean. This includes India, the Middle East, and Africa's east coast stretching southward. We want to strengthen our logistics capabilities in this region surrounding the Indian Ocean. Dubai is a strong candidate as a base from which to oversee this area. Beyond IOR, Dubai also holds future potential as a connection point between the Atlantic and Pacific oceans. For example, it could serve as a hub for worldwide deployment in our dry bulk strategy.

— 日本郵船の世界戦略において、ドバイはどのような位置づけでしょうか？

日本郵船として、「IOR(Indian Ocean Rim)」と言われるインド洋を中心とした経済圏に注力しているとしています。インド、中東、そしてアフリカの東海岸から南へ。このインド洋を囲むエリアの物流を、今後力を入れていきたいです。そのとき、やはりドバイを拠点にこのエリアを見ていく、というのが選択肢の一つだと考えています。また、ドバイの将来性としては、IORのみならず、大西洋と太平洋の両方の接続点であり、例えば、ドライバーグ戦略としてはWorld Wide配船の拠点にもなり得る将来性があるとも考えております。

— Could you tell us about the history of the Dubai office?

We have had Japanese expatriates stationed here since the early 1970s. Back then, Port Rashid was the main port, and GAC (Gulf Agency Company), a ship agency, was based there. We have been working together ever since. We started transporting automobiles and general cargo from overseas in the 1970s, and our relationship with Qatar Gas dates back to the 1990s. We have been operating in this region for over 50 years.

— ドバイ事務所の歴史を教えてください

1970年代前半から日本人駐在員がおりました。当時はポートラシッドが港で、そこに船舶代理店のGAC(ガルフ・エージェンシー・カンパニー)があり、当時から一緒にやってきたという経緯があります。海外から自動車や一般貨物を運



NYK's car carrier "DENEV LEADER" docked at Jebel Ali Port. Eight to ten vessels call at the Persian Gulf each month, transporting approximately 50,000 finished vehicles.

ジュベルアリ港に停泊する日本郵船の自動車専用船「DENEV LEADER」。月に8~10隻がペルシャ湾に入港し、約5万台の完成車を運ぶ

び始めたのも1970年代で、カタールガスとは1990年代からの付き合いです。もう50年以上、この地で事業をしています。

— How many ships come to the Persian Gulf?

Our car carriers alone account for 8 to 10 ships per month. Each vessel can carry approximately 5,000 vehicles, so roughly 50,000 cars enter the Persian Gulf every month. Including tankers and dry bulk carriers (for steel and other materials), about 15 of our ships visit the Persian Gulf each month. Since commercial ships can no longer pass through the Red Sea due to attacks by the Houthis (Yemen's armed group), some routes originally destined for the Red Sea have been redirected to the Persian Gulf, resulting in particularly high traffic.

— ペルシャ湾にはどのくらいの船が来て いますか？

弊社の自動車船だけで月に8隻から10隻来ています。1隻あたり約5,000台積めるので、月に約5万台近い車がペルシャ湾に入ってくる計算です。さらに、タンカーやドライバーカー（鋼材など）の船も含めると、弊社だけで月に15隻ぐらいいがペルシャ湾に来ています。フーシ派（イエメンの武装組織）による紅海の商船攻撃により、通れなくなった以降、一部紅海向けをペルシャ湾へ配船変更しており、特に船が多い状況です。

— What happens when tensions with Iran escalate?

If the Strait of Hormuz were to be blockaded, or even if the risk level simply increases without a full blockade, our operations would be affected in some way. During the Israel-Iran tensions in June 2025, we were on high alert. I reported to Tokyo headquarters, including confirming the safety of our expatriate staff. We have a security officer who is a former ship captain, and he led the effort to gather information.

— イラン情勢が緊迫するとどうなりますか？

ホルムズ海峡が封鎖される可能性、あるいは封鎖にはならなくとも、危険度が高まれば、何かしら運航に影響します。実際、2025年6月のイスラエル・イラン問題のときは、かなり緊張が走りました。私も駐在員の安否確認を含めて東京に報告を上げましたし、元船長のセキュリティ担当がいるのですが、彼が中心となって情報収集に当りました。

The World's Largest Car Carrier Fleet: Strengths Beyond Shipping

世界一の自動車船。 「船だけじゃない」強み

— We hear that major European, American, and Chinese shipping companies are gaining momentum in the Middle East.

I think it's the same in any industry, but we certainly feel the momentum of Chinese companies. Chinese EVs are being exported in large volumes from China, and car carriers are being built in large numbers to transport them. In the shipping industry, freight rates are partly determined by supply and demand, so an oversupply of ships could negatively impact the freight market.

— 欧米や中国の巨大船会社が中東で勢いを 増していると聞きます

どの産業でも同じだと思いますが、やはり中国企業の勢いを感じます。中国のEV車がどんどん本国から輸出され、その貨物を運ぶための自動車船も大量に製造されています。海運業の世界は、需要と供給のバランスで運賃が決まる部分もあり、船が余り過ぎれば当然運賃マーケットに悪影響を与える可能性もあります。

— What are your competitive advantages in the finished vehicle logistics value chain?

Looking at the global picture, our greatest strength is having the world's largest car carrier fleet. In Europe and Asia, we also operate automotive terminals, and we have developed expertise not just in shipping but also in land transportation (car carriers, rail transport, etc.) and storage. We have deployed this know-how worldwide. That is our strength.

— 完成車物流のバリューチェーンにお いて、他社に負けない強みは何でしょうか？

世界全体で見ると、やはり世界一の自動車専用船の船隊規模を持っていることです。ヨーロッパやアジアでは、自動車専用ターミナルの運営もしていますし、そこに付随する物流、つまり船だけじゃなくて、陸上輸送（キャリアカー、鉄道輸送など）や保管も含めたノウハウを世界中に展開できています。それが強みだと思います。

— So you have expertise in both

maritime and land logistics?

Exactly. We operate more than 20 terminals around the world and have accumulated substantial knowledge from those operations. In terms of finished vehicles, I believe we contribute to the automotive industry as a whole. Another key factor is that our relationships are not one-time transactions. In the Middle East, we have built long-term relationships over more than 50 years, including with Japanese clients. We value long-term partnerships rather than one-shot deals. I believe that is our strength.

— 船と陸、両方のノウハウがあるということ ですね

そうですね。世界で20箇所以上のターミナルを運営していて、そこで培った知見がある。完成車という意味では、自動車産業全体に寄与できていると思います。あとは、やはり一過性の付き合いではないということ。中東でも50年以上、日系のお客様とも長期目線で関係を築いてきました。ワンショットで終わりじゃなくて、長期的なパートナーシップを大事にしているのが、強みだと思います。

— In 2026, NYK is accelerating DX under the policy "Let machines do what machines can." Is technological innovation advancing?

At our Middle East operations, we haven't implemented any specific initiatives yet due to our small scale here. However, company-wide, we are advancing autonomous navigation—similar to autonomous driving for cars. We are also working on IT integration and robotics for cargo handling at ports. In terms of operational efficiency, safety, and process improvement, we are making progress on various DX initiatives.

— 2026年、御社は「Let machines do what machines can」という方針でDXを加速させていますが、技術革新が進んでいますか？

中東の現場では、特別な取り組みはまだないのですが、会社全体では自動運航を進めています。車の自動運転と同じですね。あとは港での荷役のIT化、ロボット化。運航効率や安全面、業務プロセスの改善という意味でのDX化は、いろいろと進めています。



At the "Duqm Economic Forum" held in Duqm, Oman. NYK is strengthening partnerships with Gulf countries under its IOR (Indian Ocean Rim) strategy.

オマーン・ドゥクムで開催された「Duqm Economic Forum」。日本郵船はIOR（インド洋経済圏）戦略のもと、湾岸諸国との連携を強化している

Dubai Trade Fair & Exhibition Calendar

ドバイの見本市・展示会カレンダー

2026

Aircraft Interiors Middle East (AIME) & Maintenance, Repair and Overhaul (MRO ME)

Date : 2/4 - 2/5 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Automotive and Transport

Breakbulk Middle East

Date : 2/4 - 2/5 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Materials Handling and Logistics

World Shisha Show

Date : 2/4 - 2/5 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Miscellaneous

Dubai 2026 World Stamp Exhibition

Date : 2/4 - 2/8
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Paper, Packaging and Printing

16th edition of the Emirates Diabetes & Endocrine Congress (EDEC2026)

Date : 2/6 - 2/8
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Healthcare, Medical and Scientific

Dubai Entertainment, Amusement & Leisure Expo (DEAL)

Date : 2/10 - 2/12
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Leisure, Sport and Travel

World Health Expo Dubai 2026 (Formerly Arab Health)

Date : 2/10 - 2/13 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Healthcare, Medical and Scientific

IFX Exhibition

Date : 2/11 - 2/12 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Business and Finance

The Majlis

Date : 2/19 - 2/20 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Food, Hotel and Catering

Affiliate World Global in Dubai 2026

Date : 3/4 - 3/5 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Miscellaneous

Dubai International Pharmaceuticals and Technologies Conference and Exhibition - DUPHAT

Date : 3/24 - 3/26 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Healthcare, Medical and Scientific

Dubai World Dermatology and Laser Conference and Exhibition - Dubai Derma

Date : 3/31 - 4/2
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Healthcare, Medical and Scientific

Gulf Pack & Gulf Print

Date : 3/31 - 4/2
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Paper, Packaging and Printing

Middle East Energy

Date : 4/7 - 4/9 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Energy and Environment



Information is updated regularly on Gates Dubai online. English is also available.

Gates Dubaiオンラインでも随時情報を更新中。QRコードから記事に飛べます。

Petworld Arabia 2026

Date : 4/12 - 4/13
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Agriculture, Veterinary, Equestrian and Horticulture

International Property Show 2026

Date : 4/13 - 4/15
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Property, Development and Real Estate

GETEX Spring

Date : 4/15 - 4/17
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Education, Training and Careers

Dubai International Wood & Wood Machinery Show

Date : 4/21 - 4/23
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Industrial and Manufacturing

World Art Dubai 2026

Date : 4/22 - 4/26
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Art, Antiques and Crafts

The Baby Expo 2026

Date : 4/30 - 5/1
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Consumer Goods

Arabian Travel Market

Date : 5/4 - 5/7
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Leisure, Sport and Travel

Dubai International Humanitarian Aid & Development Conference & Exhibition (DIHAD)

Date : 5/5 - 5/7
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Healthcare, Medical and Scientific

The International Emergency and Catastrophe Management Conference and Exhibition

Date : 5/5 - 5/7
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Healthcare, Medical and Scientific

Seamless Middle East

Date : 5/12 - 5/14
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Business and Finance

Airport Show & Global Airport Leaders Forum

Date : 5/12 - 5/14
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Automotive and Transport

International Apparel & Textile Fair

Date : 5/18 - 5/20
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Beauty, Bridal, Jewellery, Clothing and Accessories

The Hotel Show

Date : 6/2 - 6/4
Place : Dubai World Trade Centre
Content : Food, Hotel and Catering

Index Exhibition

Date : 6/2 - 6/4 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Gifts and Interiors

Middle East Event Show

Date : 6/9 - 6/10 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Miscellaneous

World Vape Show

Date : 6/9 - 6/11 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Consumer Goods

Middle East Rail

Date : 6/9 - 6/10 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Automotive and Transport

MOVE Middle East

Date : 6/9 - 6/10 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Automotive and Transport

EV Live

Date : 6/9 - 6/10 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Automotive and Transport

Solar & Storage Live

Date : 6/9 - 6/10 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Energy and Environment

China Home Life

Date : 6/17 - 6/19 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Consumer Goods

International Appliance and Electronics Show

Date : 6/17 - 6/19 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Consumer Goods

World Police Summit

Date : 6/23 - 6/25 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Security, Safety and Defence

Dubai Sports World

Date : 6/26 - 9/1 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Leisure, Sport and Travel

AGRA Middle East

Date : 9/8 - 9/10 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Agriculture, Veterinary, Equestrian and Horticulture

Crypto Expo

Date : 9/9 - 9/10 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Business and Finance

ISM Middle East

Date : 9/15 - 9/17 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Food, Hotel and Catering

Private Label Middle East

Date : 9/15 - 9/17 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Food, Hotel and Catering

The Elevator Show

Date : 9/21 - 9/23 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Building, Construction and Facility Management

The Forex Expo

Date : 9/22 - 9/23 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Business and Finance

VitaFoods

Date : 9/22 - 9/23 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Food, Hotel and Catering

Sleep Expo

Date : 9/28 - 9/30 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Consumer Goods

Base Oils, Lubricants and Additives Technology Exhibition

Date : 9/28 - 9/30 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Industrial and Manufacturing

Sign & Graphic Imaging M.E. Exhibition

Date : 9/28 - 9/30 Place : Dubai World Trade Centre
Content : Advertising and Media

Discovering Dubai's Finest Spot

Dubai's luxurious allure awaits you. We introduce the finest spots, promising the ultimate moments: luxury hotels for a supreme stay, exquisite entertainment facilities, and leading culinary delights from around the world.

ドバイが誇る豪華な魅力。最高のひとときを約束するラグジュアリーホテル、エキサイティングなエンタメ施設、世界をリードする美食ほか注目のスポットを紹介します。

> > > > > > > RESTAURANT

Anyone who lives in Dubai knows how difficult it is to find high-quality Japanese food. Ram&Roll, the latest concept by Gastronaut Hospitality now open at Kempinski The Boulevard, takes a firm "no compromise" approach to this challenge.

As the name suggests, the restaurant's signatures are ramen and handrolls—two pillars of Tokyo's izakaya culture, reimagined within Dubai's refined setting. The ramen lineup includes miso and shoyu, with the standout being the Spicy Miso Tantanmen. The slow-simmered broth delivers a rich depth of flavor that speaks for itself.

Handrolls are crafted by skilled artisans right in front of guests, ensuring the nori stays perfectly crisp. The real highlights, however, are the Wagyu sushi and rice. A5-grade Wagyu is lightly torched to order, melting on the palate with every bite. Claypot rice is also available, allowing guests to savor the pure essence of premium Japanese rice.

The interior blends contemporary design with urban Japanese aesthetics, while a live DJ creates an immersive atmosphere. By day, the refined yet relaxed setting is ideal for business lunches; by night, it caters to late-night cravings. Its prime location, directly connected to Burj Khalifa Metro Station, is an added bonus for expats and business travelers alike.

ドバイで「高品質な日本食」を探すことの難しさは、在住者なら誰もが知る。そんななか、ガストロノート・ホスピタリティが手掛ける最新コンセプトとして、ケンピンスキートに誕生したRam&Rollは、「妥協しない」という姿勢を明確に打ち出している。

店名が示す通り、シグネチャーはラーメンとハンドロールで、東京の居酒屋文化に根ざした二つの魅力を、ドバイの洗練された空間に再構築。ラーメンは味噌、醤油をラインナップし、注目はスパイシー味噌坦々麺。時間をかけて炊き出したスープの厚みが、味の奥深さを実感させる。

ハンドロールは、熟練の職人が海苔のパリッとした食感を届けるために、ゲストの目の前で作って提供。そして、特筆すべきが和牛寿司とお米。A5ランクの和牛を、注文ごとに軽く炙り、口の中でほどける霜降りの食感がたまらない。土鍋ご飯も用意しており、米本来のうまさを堪能できる。

現代的なデザインと都会的な日本の要素が融合した店内では、ライブDJが没入感のある空間を演出。日中は洗練されながらリラックスした雰囲気でビジネスランチに最適で、夜は深夜のまで対応する。ブルジュハリファ駅直結の好立地も、駐在員や出張者にはうれしいポイントとなっている。



Ram&Roll

[ラム&ロール]

Address: Kempinski The Boulevard, Sheikh Mohammed bin Rashid Blvd, Downtown

Hours: Mon–Thu 12:00–25:00 / Fri–Sun 12:00–26:00

Mail: reservations@ramnroll.co Tel: +971 44 308 222

URL: ramnroll.co Instagram: @ramenrolldubai



①A spread of signature dishes—the cross-section of vibrant handrolls, and steaming ramen awaken the appetite. ②Noodles lifted by chopsticks, with sake barrels in the background—a nostalgic scene found far from home. ③Counter and table seating fill the interior, where the character "Uma" (delicious) hangs proudly and countless lanterns cascade from the ceiling.

④Hand rolls with elaborate toppings such as fatty tuna & truffle, yuzu shrimp tempura, etc.

①シグネチャーメニューの数々。ハンドロールの彩り、ラーメンの湯気が食欲をそそる ②箸で持ち上げた麺の向こうに、日本酒の樽が並ぶ。異国で出会う、懐かしい風景

③カウンター席とテーブル席が広がる店内。「うま」の文字が掲げられ、天井からは無数の行灯が降り注ぐ ④トロ&トリュフ、柚子海老天、ぶらなど、ネタの組み立ても凝っているハンドロール

Advertise for companions or other notices on our Web?

FREE
to use!
No
Registration
Required!!

ご利用
無料!
登録
不要!!

We have started accepting classified postings!

メンバー募集などWebで
告知しませんか?

クラシファイド投稿を募集

ドバイ和僑会

12月15日に東京和僑会視察団を迎え、ビジネス交流会を開催しました。当会は非営利団体として、日本人起業家・ビジネスパーソンの交流促進とネットワーク構築に取り組んでいます。

◀連絡先>
nagasugi@icloud.com(永杉)



一緒にボードゲームで遊びませんか!

一緒にボードゲームで遊びませんか!自分のボドゲを持ち寄って遊ぶも良し、ボドゲカフェに集まって新しいボドゲを開拓するも良し!日本でもよくボドゲカフェに通って、そこで知り合いができる方もいました。ドバイでも、ボドゲをきっかけに交流の輪が広がればいいなと思っています!♦

▼実施頻度など▼

要相談!土日中心で考えていますが、金曜など、平日の夜に集まれる人で集まって遊ぶのもしたいなと思っています!▣
Barsha Heightsにあるボドゲカフェを拠点の1つに思っていますが、モノさえあればどこでも遊べるのがボドゲの良いところです!



▼持ってるボドゲ(=日本語あり)▼

スプレンダー、あやつり人形、お邪魔者、スコットランドヤード、ボリス、カルカッソン、フォグサイト、のびのびTRPG、ニムト、ゴッズギャンビット、たった今考えたプロポーズの言葉を君に捧ぐよ等々…言語に知らないボドゲもたくさんあるので、母語はあまり関係ありません!

ぜひ、気軽に1回だけからでも、ご連絡ください!

◀連絡先>
1713kobe@gmail.com(宋=そう)

ドバイのゴミ拾い仲間を募集

月に一度、ドバイの街のゴミ拾いをする活動の参加者を募集します!これまでほとんど毎日一人で活動していましたが、有志で集まってドバイをきれいにできたら嬉しいです。

▶なぜゴミ拾いを始めたのか?

「日本人としてドバイや社会に貢献できることをしたい」と考えた結果、いつでも誰でもできるゴミ拾いに辿り着きました。ダウントンでも、見た目キレイですが意外とゴミは落ちたり、ベットボトルやタバコがかなり捨てられています。自分の住む都市を自分たちで綺麗にすると言ふ気持ちをドバイで示すことができれば、より良い街になると思っています。

▶グループで活動する意義

これまで独りで活動しており、ひとりでは限界を感じています。また「ゴミ拾い」という誰でもできる活動をきっかけに、日本人だけでなく地域で交流がもてる場所にしたいと考えています。

◀連絡先>
www.yasu0831@gmail.com(Yasuaki Niikura)、
0598901176

ドバイで剣道しましょう!

ドバイ日本人会剣道部です。コロナ禍で一時期中断しておりましたが、2023年より活動を再開しました。子どもから大人まで、初心者から七段保持者まで「無理なく出来る範囲で」というマインドで、クーラーの効いた室内で毎週楽しく剣道をしております。アブダビチームとの交流も行っており、UAE内での輪も広がっています。是非ドバイで剣道を始め、または久しぶりに再開しましょう!

◀練習時間・場所▶ 毎週日曜日

初心者の部:09:30 ~10:30

経験者の部:10:30 ~11:30

場所:ドバイ日本人学校体育館

*原則として上記の時間ですが、週によって変更もあり得ますので以下でお気軽にお問い合わせ頂けると幸いです。

◀連絡先>
TANAKA-DAIKI@marubeni.com(部長 田中)
Minoru.Nagano@ae.panasonic.com(副部長 長野)

UAEリーグの 現役選手が教える サッカースクール



はじめまして、脇野隼人と申します。現役サッカー選手をUAEでしながら、Hayatoo football academy をアブダビ、ドバイで行っています。過去に海外10カ国でプレー。高校を卒業して、オーストラリア、リトアニア、ドイツ、フィンランド、コソボ、ラトビア、ニュージーランド、モンゴル、ネバール、UAEです。ソシオ1部とUAE2部では日本人としてプレー。また、今シーズンはUAE 2部リーグGULF UNITED でプレーしていました。怪我の影響でセカンドチームでのプレーがメインでした。3年前から日本人を対象にアブダビでサッカースクールを行っています。現在はドバイでも行っており、日本人以外にも多国籍の子達に現役選手が教えています。現在フリートライアルを行い、選手の募集を行っています。サッカーが上手くなりたい、という少しでも興味がある方は是非フリートライアルで一緒にボールを蹴りましょう。年齢は5歳から16歳までが対象です。

◀連絡先>
haya10wakino@yahoo.co.jp(脇野隼人)、0585841294

日本人会ゴルフ部の加入者を募集中



日本人会ゴルフ部では、日本人会会員(法人・個人)の方を対象に加入者を募集中です。「ドバイでのゴルフを楽しんでみたい」「日本人の知り合いを増やしたい」など、ぜひ加入をお待ちしております。気軽にご連絡いただければ幸いです。

※ドバイ及びUAE北部日本人会への加入が必須となりますので、ご注意ください。

◀連絡先>
s-mashiyama@classnk.or.jp(部長 増山)
shintaro.yamashita@jp.toto.com(副部長 山下)

いけばな小原流・体験教室の参加者を募集中



2014年ドバイ、2015年からアブダビでも教室を開催している、いけばな小原流。日本の生け花の三主流派の一つとして知られ、季節の花材と文化、行事にちなんだ生け方を重視するのが、小原流の特徴です。現在は小原流の正式なUAE支部となっており、UAE人の師範も誕生。昨年からはアラビア語での教室も開講し、男性の生徒も増えています。今後は、さまざまな国籍の師範が誕生するため、ワークショップを多言語で開催し、他流派支部とのコラボレーションも予定。この教室から育っていった生徒が今や世界中で活躍しており、一生続けられる習い事として、興味のある方はいつでも体験教室の参加をお待ちしております。

◀連絡先>
ikebaname@gmail.com、Instagram @ tsubakidubai

ドバイ日本語サークルのご案内

日本語サークルは、ドバイ及び周辺首長国に住み、日本の文化や言語に触れる少子供達のために、「日本語で学びあう場を提供したい」と願う保護者たちによって設立されたサークルです。活動内容ですが、幼稚部(年中・年長)、小学部、中学部のクラスに分かれて、小学部からは文科省の教科書に沿って日本語の勉強をします。また、日本の文化の紹介ということで、季節の行事(節分、ひな祭り、子供の日、夏祭り、運動会など)、社会科見学も行なっています。運営は全て保護者のボランティアによりなされています。日本語の習熟度に合わせて、実年齢よりも下の学年で学ぶことも可能となっております。日本語サークルは通年生徒を募集しております。詳細につきましては、下記の連絡先へお問い合わせ下さい。日本語サークルは毎週日曜日の午前10時から11時15分(1時間15分程度)、日本人学校・幼稚園をお借りして授業を行なっています。見学ご希望の場合には、事前に上記連絡先までお問い合わせの上、見学申し込みをお願いします。

*日本語サークルは日本人会内のサークル(日本人会日本語学習部)ですので、保護者の方は日本人会への入会が必要です。日本人会への入会案内はこちら→ <https://jadubai-ne.com/membership/>

◀連絡先>
nihongocircle@gmail.com
(広報担当:バラダ)、056-623-6215

ドバイ木鶴会参加者募集

和食を頂きながら外国人と交流する会を月一回開いています。年齢や国籍は問わず、言語は英語です。友達が欲しい、和食が欲しい、人脈を広げたい方、ご参加お待ちしております。ドバイで月刊誌「致知」を購読されている方々。ぜひドバイ木鶴(もっけい)会で集まりましょう。「致知」を一度読んでみたいと思っていた方、「致知」って何?「人間学」って何?知りたい!という方も老若男女問わず、ご連絡・ご参加お待ちしております。

◀連絡先>
hayabuchi@gates-dubai.com(EC)



UAE神奈川県人会



神奈川県出身の方、神奈川にゆかりのある方にお集まりいただき、定期的に食事会を開催します。ご連絡お待ちしております!

◀連絡先>
tkasama@hotmail.com(笠間)

UAE在住・立教大学出身者メンバー募集



UAEにいらっしゃる立教大学の卒業生で集まり、飲み会やゴルフなどを開催しませんか? 会合は主にドバイでの開催ですが、アブダビはか首長国からの参加も大歓迎です。“自由の学府”らしいユルイ会にしたいと思います。お気軽にご連絡をください。

◀連絡先>
k.takeda0918@gmail.com(武田)

和食を食べながら 外国人と交流会 @ドバイの参加者募集



和食を頂きながら外国人と交流する会を月一回開いています。年齢や国籍は問わず、言語は英語です。友達が欲しい、和食が欲しい、人脈を広げたい方、ご参加お待ちしております。

◀連絡先>
hayabuchi@gates-dubai.com(EC)

Post is easy! Just enter below.

投稿は簡単!下記にアクセス。



<https://gates-dubai/classifieds>

*当サイトは、投稿された内容やその後の取引に関して、直接的または間接的な責任を負いかねます。すべての利用者におかれましては、取引を進める際には十分な注意とご検討をお願い申し上げます。また、有料的、公序良俗に反する内容、法律に反する場合などは、こちらの判断で削除することもあります。

*Our site does not bear direct or indirect responsibility for the content posted or subsequent transactions. We ask all users to proceed with transactions with caution and thorough consideration. Also, we reserve the right to delete posts at our discretion if they are for a fee, against public order and morals, or illegal.



According to a report by the Japan External Trade Organization (JETRO) dated January 19, 2026, the United Nations Department of Economic and Social Affairs released its "World Economic Situation and Prospects 2026" report on January 8, forecasting the UAE's GDP growth rate at 4.9% for 2026. This places the UAE among the highest-growth economies in the Middle East, following Syria (6.3%) and Qatar (5.2%).

The report indicates that the economies of Gulf Cooperation Council (GCC) countries, including the UAE, are expected to benefit from increased oil and gas production as well as sustained growth in the non-oil sector, maintaining fiscal surpluses. The overall economic growth rate for Western Asia, which includes Middle Eastern countries, is projected to accelerate

According to a report by Reuters on January 16, 2026, Dubai's Roads and Transport Authority (RTA) announced that the electric "flying taxi" developed by U.S.-based Joby Aviation is expected to commence commercial operations in Dubai later this year.

Joby conducted the first test flight of its fully electric air taxi in Dubai in June 2025, marking a significant milestone for the emirate as it seeks to integrate the technology into its existing transportation network. The company's flagship electric vertical take-off and landing (eVTOL) aircraft, developed at its California headquarters, can reach a top speed of 320 km/h and travel up to 160 km on a single charge. The aircraft produces zero emissions during operation and features quiet performance suitable for commercial use in densely populated urban areas.

In early 2024, Joby signed an agreement with Dubai's Roads and Transport Authority securing exclusive rights to operate air taxis in Dubai for the next six years.

ロイター通信が1月16日に報じたところによると、アラブ首長国連邦(UAE)ドバイの道路交通局は同日、米ジョビー・アビエーション(Joby Aviation)が開発した電動の「空飛ぶタクシー」について、ドバイで年内に商業運航を開始する見通しだと発表した。

ジョビーは2025年6月、ドバイで完全電動の空飛

from 3.4% in 2025 to 4.1% in 2026.

However, geopolitical tensions continue to cast uncertainty over the region. While there are hopes for stabilization, including the ceasefire in Gaza and the establishment of a new government in Syria, the report notes that ongoing conflicts and security tensions are disrupting trade and investment flows. Global GDP growth is expected to remain at just 2.7% in 2026, significantly below the UAE's projected rate.

日本貿易振興機構(JETRO)が1月19日に報じたところによると、国連経済社会局は1月8日に発表した報告書「2026年の世界経済情勢と展望」において、アラブ首長国連邦(UAE)の2026年のGDP成長率を4.9%と予測した。これは中東主要国の中ではシリア(6.3%)、カタール(5.2%)に次ぐ高い水準である。

報告書によれば、UAEを含む湾岸協力会議(GCC)諸国経済は、石油・ガス生産の増加と非石油部門の持続的成長の恩恵を受け、財政黒字を維持する見通しである。中東諸国を含む西アジア全体の経済成長率は、2025年の3.4%から2026年には4.1%に加速すると予測されている。

一方、地域全体では地政学的緊張が不透明感をもたらしている。ガザ地区での停戦やシリアの新政権樹立など安定化への期待がある反面、紛争や治安上の緊張が貿易・投資の流れを混乱させていると報告書は指摘している。なお、世界全体のGDP成長率は2026年に2.7%にとどまる見込みであり、UAEの成長率はこれを大きく上回る。

ぶタクシーの初試験飛行を実施しており、既存の交通網への導入を目指す同首長国にとって大きな節目となった。カリフォルニア州に拠点を置く同社の主力機である電動垂直離着陸機(eVTOL)は、最高時速320キロ、最大航続距離160キロの性能を持つ。運航時の排出ガスはゼロで、環境に配慮しているだけでなく、高密度な都市部での商業利用に適した静音性も備えている。

ジョビーは2024年初め、ドバイ道路交通局との間で、今後6年間にわたる空飛ぶタクシーの独占営業権を取得する契約を締結している。



Photo: Joby Aviation

INFO

1

UAE Projected to Achieve 4.9% Economic Growth in 2026: UN Report
UAE、2026年の経済成長率4.9%と高成長の見通し 国連報告書

INFO

2

Dubai's "Flying Taxi" to Launch Commercial Operations This Year
UAE・ドバイ、「空飛ぶタクシー」が年内に商業運航開始へ

Advertising in Gates Dubai



広告
募集!



6,000
copies in UAE + **4,000**
copies in Japan
17,000
Active users

» PR to **over 27,000**
people

Mail info@gates-dubai.com WhatsApp +971-50-377-8736



Gates Dubai の オンライン広告

① Newsletter Ads ニュースメール広告

7,000 + Direct Reach (One-Time)

7,000人以上 ヘダイレクト配信／オンラインは、ほぼ毎日更新!

Gates Dubai
—ONLINE—



② Display Ads ディスプレイ広告

17,000 + 91,000

Active Users

Events



Target audiences with genuine interest,
guaranteed results.

ドバイに興味を持つオーディエンスへ、
最適な方法でリーチします。

アクティブユーザー

イベント

17,000人以上、91,000件以上 に露出。

問い合わせはQRコードから。



Introducing events,
services, and
special promotions

GATES OF INFORMATION

イベントやニュース、
お得なプロモーションなどを
まとめて紹介



According to a press release issued by Mitsubishi Fuso Truck and Bus Corporation (MFTBC) on January 21, 2026, the company has commenced sales of its electric light-duty truck "eCanter" in the United Arab Emirates (UAE), marking its first introduction in the country.

In collaboration with its authorized distributor Al Habtoor Motors (AHM), MFTBC held a vehicle launch event in Dubai. Customers, partner companies, and stakeholders gathered to highlight the company's commitment to supporting the transition to zero-emission solutions.

The eCanter offers zero-emission operation, low noise levels, and reduced operating costs, making it ideal for urban logistics, municipal services, and last-mile delivery. With a wide range of options for driving range, chassis, and body

According to a press release issued by the Department of Culture and Tourism - Abu Dhabi on December 5, 2025, the Zayed National Museum, the national museum of the United Arab Emirates, has opened to the public in the Saadiyat Cultural District.

The museum stands as a monument honoring the legacy of the late H.H. Sheikh Zayed bin Sultan Al Nahyan, the Founding Father of the UAE. Featuring six permanent galleries with over 1,500 archaeological artifacts and historical objects, the museum chronicles 300,000 years of history, from the earliest traces of human habitation to the present day. The building was designed by Lord Norman Foster, the Pritzker Prize-winning architect.

The opening marks the culmination of an unprecedented "Year of Culture" for the UAE, which has also seen the inauguration of teamLab Phenomena Abu Dhabi and the Natural History Museum Abu Dhabi, as well as the reopening of Al Ain Museum. Through December 31, the museum will host a diverse program of events under the theme "Deep Roots and Everlasting Legacy," including traditional dance performances, an immersive gahwa (coffee) experience, and poetry recitals.

アブダビ文化観光局が2025年12月5日に発表したプレスリリースによると、アラブ首長国連邦(UAE)の国立博物館「ザイード国立博物館」がサ

configurations, the vehicle can be customized to meet diverse operational needs. First launched in 2017 as Japan's first mass-produced electric light-duty truck, the eCanter is now deployed across Europe, Oceania, Asia, the Middle East, and South America.

This initial launch in the UAE market reflects the growing demand for environmentally friendly transportation solutions and aligns with the country's sustainability and clean mobility goals.

三菱ふそうトラック・バス株式会社(MFTBC)が1月21日に発表したプレスリリースによると、同社は電気小型トラック「eCanter」のアラブ首長国連邦(UAE)での販売を開始した。同国への投入は初めてとなる。

MFTBCは正規販売代理店のAl Habtoor Motors (AHM)と協力し、ドバイにて車両発表会を開催。顧客やパートナー企業、関係者が出席し、ゼロエミッションソリューションへの移行を支援する同社の取り組みが強調された。

「eCanter」は排出ガスゼロの走行、低騒音、低運用コストを実現し、都市物流や自治体サービス、ラストマイル配送に最適。航続距離や架装の豊富なラインアップを備え、顧客の運用ニーズに応じたカスタマイズが可能だ。同車両は2017年に日本初の量産型電気小型トラックとして発売され、現在は欧州、オセアニア、アジア、中東、南米など世界各地で展開されている。

今回のUAE市場への初投入は、環境配慮型輸送ソリューションへの需要拡大を反映し、同国の大持続可能性およびクリーンモビリティ目標に沿ったものである。

ディヤット文化地区に開館し、同日より一般公開を開始した。

同館は、UAE建国の父、故シェイク・ザイード・ビン・スルタン・アル・ナヒヤーン殿下の遺産を称える記念碑的施設である。人類居住の最古の痕跡から現代に至るまで、30万年にわたる歴史を6つの常設ギャラリーで紹介し、1,500点以上の考古学的遺物や歴史的物品を展示する。設計は、プリツカー賞受賞の建築家ノーマン・フォスター氏が手掛けた。

同館の開館は、チームラボ フェノメナアブダビやアブダビ自然史博物館の開館、アルアイン博物館の再オープンなど、UAEにとって前例のない「文化の年」の集大成となる。12月31日までは「深いルーツと永遠の遺産」をテーマに、伝統舞踊や没入型のガフワ(コーヒー)体験、詩の朗読など多彩なプログラムが開催される。



INFO

3

Mitsubishi Fuso Launches Electric Light-Duty Truck "eCanter" in UAE for the First Time

三菱ふそう、
電気小型トラック
「eCanter」を
UAEに初投入

INFO

4

Zayed National Museum Opens in Abu Dhabi as UAE's National Museum

アブダビに
UAE国立博物館
「ザイード国立
博物館」が開館

広告企画・営業スタッフ募集

Gates Dubaiでは、このたび業務拡大に伴い、
セールス・マーケティング部門の中核人材を募集します。
急成長中のドバイ市場で、新たなビジネスチャンスを共に創出し、
世界を舞台にキャリアを広げてみませんか？

仕事内容

日系および現地企業を対象に、Gates Dubaiの編集企画・広告営業を担当します。広告主やパートナー企業の課題を理解し、最適な提案・企画を行うことで、クライアントのビジネス成功を支援します。

【具体的な業務内容】

- 日系・現地企業への広告営業および関係構築
- メディア・広告パッケージの提案、見積、契約管理
- 新規顧客開拓と既存顧客フォロー
- 特集企画の立案・運営
- マーケティング施策の企画・実施(SNS・Web・オフライン)
- 営業資料・企画書・提案書の作成

求める人物像

- 英語(ビジネスレベル)。英語を使ったビジネス実務経験があればOK
- 海外でのビジネス経験や多文化環境での業務に興味がある方
- 営業・マーケティングの経験を活かし、裁量大きく挑戦したい方

応募方法

履歴書と職務経歴書を添付の上、担当・武田(takeda@gates-dubai.com)にメールにてご応募ください。勤務開始日は早期を希望します。

応募資格

【必須条件】

- 四年制大学卒業以上
- 営業またはマーケティングの実務経験(業界不問)
- 英語:ビジネスレベル(目安 TOEIC700点以上)

【歓迎条件】

- メディア、広告代理店、コンサルティング会社での営業・マーケティング経験
- 中東・海外勤務経験
- 不動産・金融・ラグジュアリー業界での営業経験

勤務条件・福利厚生

- 勤務地:ドバイ(UAE)
- 勤務時間:9:00~18:00(休憩1時間)
- 休日・休暇:週休2日制(土日)、ドバイの祝日、有給休暇30日/年(試用期間終了後)
- 試用期間:6ヶ月
- 福利厚生:健康保険、ビザ取得支援、年1回の帰国航空券、住宅手当(応相談)

UAE在住・ライター募集《在宅OK》

ドバイ・アブダビを中心としたUAEの魅力や最新情報を取材・執筆いただけるライターを募集しています。

取材対象は不動産、観光、ビジネス、グルメなど多岐にわたり、ご自身の経験や視点を活かせます。

文章力と好奇心があれば、未経験でも大歓迎。自由なスタイルでUAEの魅力を発信しませんか？

応募方法

担当・武田(takeda@gates-dubai.com)にメールにて、ご応募ください。条件などはオンラインMTGにて。

Public Beach

1km

© Gates Media FZCO MAPの無断転載を禁じます
Unauthorized reproduction is prohibited.

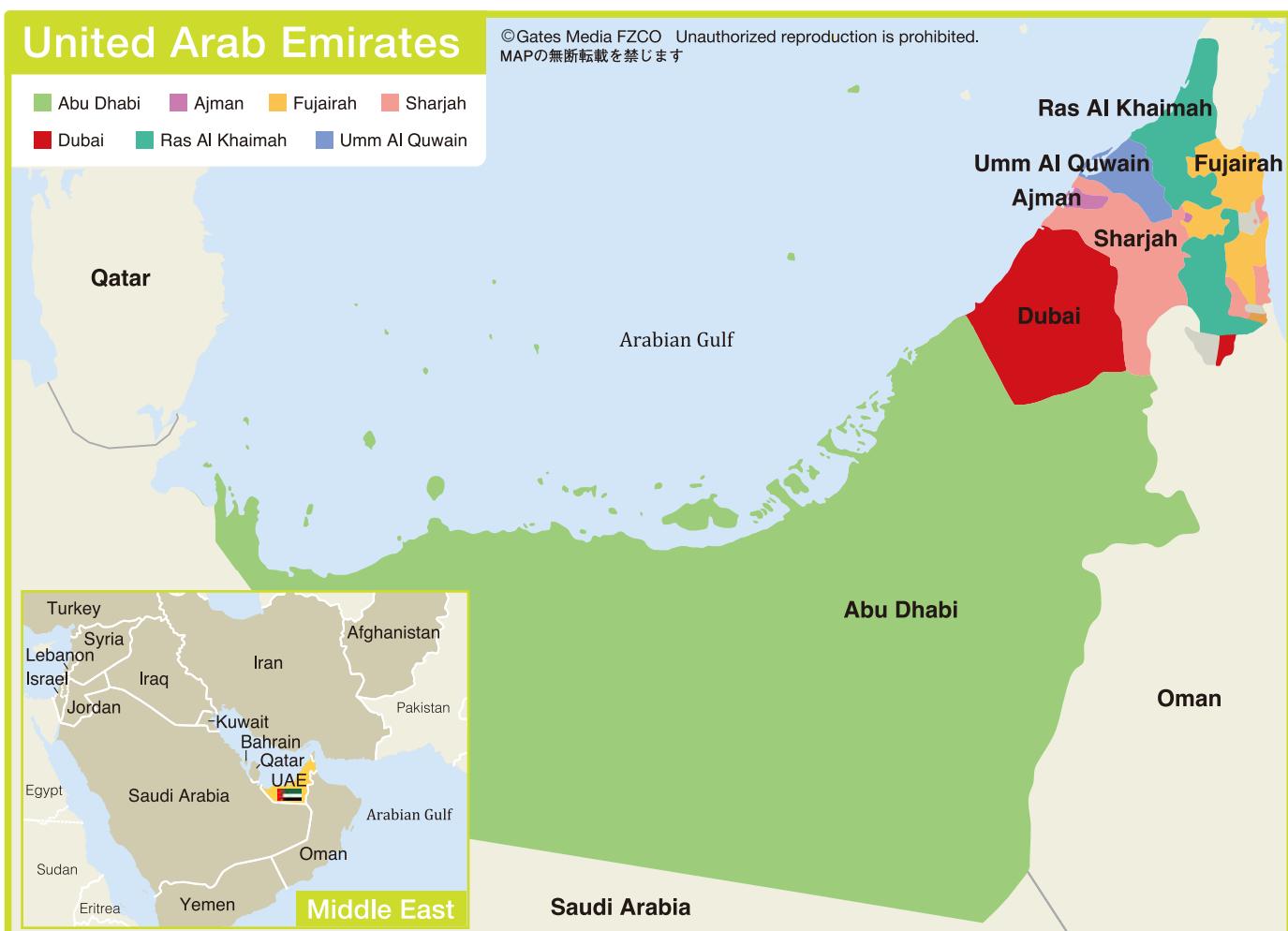
Map Legend

※Along Beach, RTA Parking on the road.



United Arab Emirates

© Gates Media FZCO Unauthorized reproduction is prohibited.
MAPの無断転載を禁じます



Dubai Wide Area

Map Legend



Central Dubai

Map Legend

© Gates Media FZCO
MAPの無断転載を禁じます
Unauthorized reproduction is prohibited



Location List

Telephone Country Code +971
Information may be subject to change without prior notice (as of Apr 2025).
[To all store and facility representatives] Please notify us of any changes in information info@gates-dubai.com



Restaurant/Café (Alcohol Available)

Asian

BB Social Dining

04 407 4444 Gate Village, DIFC Sun-Wed 12:00-24:00, Thu 12:00-25:00, Fri-Sat 12:00-26:00

CE LA VI

04 582 6111 Tower 2 - Level 54, Address Sky View Hotel 12:00-27:00

Kris With a View

04 377 1111 Park Regis Kris Kin Hotel 12:00-26:00

ZETA Seventy Seven

04 879 8866 Level 77, Address Beach Resort 12:00-26:00

Hawkerboi

050 427 5217 The Park, JLT Sun 12:00-16:00, 18:00-24:00 / Mon-Thu 12:00-15:00, 18:00-24:00 / Fri-Sat 12:00-15:00, 18:00-25:00

Sea Fu

04 270 7802 Four Seasons Resort Dubai at Jumeirah Beach Mon-Sun 12:30-24:30

Belgian

Belgian Beer Cafe

04 447 0227 Souk Madinat Jumeirah 12:00-26:00

04 429 9999 SGrand Millennium Hotel Dubai, Barsha Heights 12:00-27:00

04 701 1127 Lobby level, Crowne Plaza Festival City 12:00-26:00

Le Petit Belge

04 521 5900 Detroit Rd, Motor City Sun-Thu 12:00-25:00 / Fri-Sat 12:00-27:00

Chinese

Asia Republic

04 426 2626 Atlantis, The Palm 12:00-22:00

Din Tai Fung - Bluewaters

04 288 7786 The Wharf - Bluewaters 11:00-24:00

Hakkasan

04 426 0752 Atlantis The Palm, The Palm Jumeirah 18:00-24:30

Hutong Dubai

056 133 9868 Gate Building 6, GF, DIFC 12:00-15:30, 18:00-23:30

Royal China

050 142 8553 2nd Floor, Precinct Bldg. 4, DIFC 11:30-23:30

European

La Farine Café & Bakery

04 414 3000 JW Marriott Marquis Hotel Dubai - Business Bay 6:00-24:00

Ossiano

04 426 0770 Atlantis The Palm, The Palm Jumeirah 18:00-25:00

SAL

800 323 232 GF, Burj Al Arab Mon-Fri 12:30-17:30, 19:00-22:30 Sat-Sun 12:30-22:30

The Spaniel

04 554 3728 Bluewaters Island, Dubai Mon-Fri 12:00-24:00(Fri25:00), Sat&Sun 9:30-25:00 (Sun24:00)

French

Bastion

800 323 232 Jumeirah Beach Hotel, Jumeirah Beach Hotel 18:00-23:00

Bistro des Arts

04 551 1576 Dubai Marina Promenade,

Marina Mall Area 08:00-23:00

Couley French Bistro

04 514 9339 Pullman Dubai Downtown Ground Floor, Business Bay 06:00-10:30, 12:00-25:00

04 514 9339 Movenpick Hotel Cluster A, JLT 12:00-25:00

Josette

04 275 2522 ICD Brookfield Place, DIFC 9:00-27:00

Fusion Japanese

Armani Hashi

04 888 3666 Armani Hotel, Downtown 18:30-23:30

Cargo

04 361 8129 3rd. fl. , Pier 7 12:00-26:00

Mimi Kakushi

04 379 4811 Four Seasons Resort, Jumeirah 2 Mon-Thu 18:00-26:00 / Fri 12:00-26:00 / Sat-Sun 12:00-16:00, 18:00-26:00

Nobu

04 426 0760 Atlantis - 22nd fl. - The Palm Jumeirah Fri-Sun 12:30-15:30, Mon-Sun 18:00-1:00

Okku

04 666 1566 Marriott Resort Palm Sun, Tue, Thu 19:00-25:00 / Fri, Sat, Wed 19:00-27:00 Closed Mon

Reif Japanese Kushiyaki

04 255 5142 Dubai Hills Business Park Sun-Thu 12:00-23:00 / Fri-Sat 12:00-25:00,

Roka

04 439 7171 The Opus by Omniyat Level 1 - Business Bay Sun-Thu 12:00-01:00 Fri-Sat 12:00-2:00

Zuma Restaurants

04 425 5660 Podium Level, Gate Village 06, DIFC 12:00-26:00

Gastro Pub

Gastropub

04 455 9989 G Fl., Five JVC Hotel Sun-Wed 12:00-26:00, Thu-Sat 12:00-27:00

04 275 9999 Beach Walk, JBR Sun 12:00-26:00, Mon-Thu 16:00-26:00, Fri-Sat 13:00-27:00

JB's Gastropub

04 428 3084 Amwaj Rotana JBR, The Walk 12:00-26:00

Reform Social & Grill

04 454 2638 The Lakes 08:00-24:00

German

Ernst Biergarten

04 210 2511 25hours Hotel Dubai One Central - Trade Center 12:00-24:00(FriSat25:00)

Greek

Avli by tashas

04 359 0008 Gate Village, DIFC Sun-Thu 12:00-16:00, 19:00-25:00 / Fri-Sat 12:00-16:00, 19:00-26:00

Kyma

04 666 5999 Palm West Beach, Palm Jumeirah 10:00-25:00

Mythos Kouzina & Grill

04 399 8166 Armada Tower 2, Cluster P, JLT 12:30-15:45, 18:00-23:30

Mythos Urban Greek Eatery

04 225 3313 City Walk The Square, Al Wasl 12:30-15:45, 18:00-23:30

Opa Dubai

04 357 0557 Fairmont Dubai, Trade Centre 19:00-26:00

Taverna Greek Kitchen

04 589 5665 Souk Madinat Jumeirah Mon-Thu 12:00-24:00 / Fri-Sun 12:00-25:00

Indian

Indego by Vineet

04 317 6000 Grosvenor House Dubai Mon-Fri 19:00-24:00 / Sat-Sun 13:00-16:00 & 19:00-24:00

Tresind Studio

058 895 1272 St. Regis Gardens Palm, Palm Jumeirah 18:00-23:00 Closed Mon

International

AI Dawaar Revolving Restaurant

04 209 6912 Hyatt Regency Dubai Mon-Fri 18:30-23:30 / Sat-Sun 12:30-16:00 & 18:30-23:30

Club Vista Mare

Varies by Store The Palm Jumeirah 09:00-24:00

Jun's

04 457 6035 Sheikh Mohammed bin Rashid Blvd, Downtown 12:00-26:00

KOKO BAY

04 572 3444 Palm West Beach, Palm Jumeirah 14:00-25:00

MOB City Picnic

058 530 7499 GF, Kempinski Hotel MOE Mon-Thu 12:00-24:00, Fri-Sun 12:00-25:00

Nola Bijou Bistro & Bar

04 334 4098 C2, City Walk, Al Wasl Sun-Thu 12:00-25:00 / Fri-Sat 12:00-27:00

Pier 7

04 436 1020 Marina Promenade, Marina 12:00-26:00

Sahn Eddar

04 366 5000 Burj Al Arab 10:00-23:00

SAN Beach

04 458 0499 The Club, West Palm, The Palm Jumeirah Mon-Fri 12:00-24:00(Fri25:00), Sat&Sun 9:30-25:00(Sun24:00)

Time Out Market Dubai

054 375 2421 Level 3, Souk Al Bahar, Downtown Mon-Thurs 12:00-24:00 / Sat 10:00-25:00 / Sun 10:00-24:00

Irish Pub

Chelsea Arms Pub

04 207 1410 Sheraton Creek Dubai Hotel & Towers Mon-Sun 17:00-26:00

Dhow & Anchor

800 323 232 Level, Jumeirah Beach Hotel 12:00-24:00

Fibber Magee

04 332 2400 Sheikh Zayed Road, behind Saeed Tower 1 08:00-27:00

Stables

054 417 7028 White Crown Building - Sheikh Zayed Rd -Trade Centre 12:00-27:00

Italian

Alici

04 275 2577 Bluwaters Island Mon-Fri 12:00-16:00, 17:00-23:00 / Sat-Sun 12:00-23:00

Cipriani

04 347 0003 Gate Village 10, DIFC, Dubai 12:00-24:00

Eataly At The Beach

04 561 1185 Pavilion at The Beach I JBR 10:00-25:00

Fi'lia

04 607 0770 Level70, SLS Dubai Hotel & Residences 12:30-15:30, 16:00-18:00, 18:30-24:00

L'Amo Bistro del Mare

04 278 4800 Dubai Harbour Yacht Club, Dubai International Marine Club Mon-Thu 12:00-15:00, 18:00-23:30 / Fri-Sun 12:00-23:30

Manzoni Bistro and Bar

04 567 1100 Pullman JLT, Cluster T, JLT 12:00-24:00

Japanese

Fujiya

04 702 8846 Millennium Airport Hotel

Sun-Thu 12:00-25:00 / Fri-Sat 12:00-26:00

Hidemasa

04 250 9459 Al Futtain Currency House,

DIFC 12:00-15:00, 19:00-24:00

Hisaya

055 535 9723 Stella Di Mare Dubai Marina Hotel 12:00-25:00

Hoseki

04 777 5555 Bulgari Hotel, Jumeirah Bay

Island 13:00-15:00, 18:00-20:30 / Closed Mon-Tue

IKI

①058 579 4272 ②LOWE Private Dining, KOA Canvas, Al Barari ③18:00-23:00 / Closed Mon-Wed

Kasumigaseki

④04-887-9775 ⑤Retail-16, Vida Emirates Hills, The Hills ⑥12:00-23:30

KEN by Kamatsuda

⑦04 570 4316 ⑧The Dubai Edition Hotel, Dubai Fountain St, Downtown Dubai ⑨18:00-25:00 / Closed Mon

Kiku

⑩04 702 2455 ⑪Le Méridien Dubai Hotel & Conference Centre ⑫12:30-15:00 & 18:30-23:00

KIMURA-YA

⑬1 ⑭04 444 1455 ⑮Anantara Downtown Dubai, Business Bay ⑯12:00-25:00

⑭2 ⑮056 671 3079 ⑯Ground fl., Habtoor Grand Resort ⑰12:00-25:00

⑮3 ⑯056 837 0762 ⑰1st fl., Marriott Hotel, Al Jaddaf ⑱12:00-25:00

⑯4 ⑰054 578 4306 ⑱Sheraton Creek Dubai Hotel ⑲12:00-25:00

Kinoya

⑳04 220 2920 ⑲The Onyx Tower 2 - fl. P2 ⑳Closed Mon / Tues-Sun 12:00-25:00

Kohantei

㉑04 243 4951 ⑲Plaza Unit 6, Opera Dubai ㉑Closed Mon / Tue-Sun 18:00-24:00

Mitsu-Ya

㉒04 591 6397 ⑲The Ritz Carlton Hotel DIFC ㉒12:00-23:30

Miyako

㉓04 209 6912 ⑲Hyatt Regency Dubai ㉓12:30-15:00 & 18:00-23:30

Mogi-ya

㉔1 ㉕058 594 5796 ⑲Hampton by Hilton Dubai Al Seef ㉔12:00-25:00

㉖2 ㉕058 586 8439 ⑲GF, Double Tree by Hilton Al Barsha ㉖12:00-25:00

Omakaseya

㉗058 538 4810 ⑲Sheraton Dubai Creek Hotel ㉗Mon-Sat 17:00-26:00 / Sun 12:00-15:00 & 17:00-22:00

Sushi

㉘04 317 2221 ⑲Grand Hyatt Dubai ㉘12:30-15:30 & 19:00-23:30

TakaHisa

㉙04 556 6688 ⑲Banyan Tree Dubai - First fl. ㉙15:00-26:00

Tomo

㉚04 357 7888 ⑲Raffles Dubai ㉚12:30-15:00 & 18:30-24:00

WAWA-dining

㉛050 114 2580 ⑲G fl., Golden Tulip Hotel - Al Barsha 1 ㉛12:00-15:00 / 18:00-24:00

Korean**Koreana**

㉜04-392-9918 ⑲Sheikh Zayed Rd - near Al Zahra Hospital - Al Barsha ㉜11:30-15:00, 17:30-23:00

Sobahn

㉝04-380-7888 ⑲1st fl., Matloob Bld., Sheikh Zayed Rd. ㉝12:00-15:00, 18:00-22:30

Latin American**Amazonico**

㉞04 571 3999 ⑲DIFC Pavilion - Dubai ㉞Mon-Sun 12:00-27:00

Girl & the Goose

㉟04 575 3760 ⑲Anantara Downtown Hotel - Business Bay - Dubai ㉟Mon-Sun 12:00-25:00

Tamoka Dubai

㉛04 318 6099 ⑲The Ritz Carlton Dubai, JBR ㉛12:00-25:00

Toro Toro

㉜04 317 6000 ⑲Grosvenor House Dubai ㉜Fri 19:00-25:00 / Sat 13:00-16:00 & 19:00-25:00

Lebanese**Abd El Wahab**

㉟1 ㉟04 423 0988 ⑲3rd Level , Souq Al Bahar ㉟12:00-24:00

㉟2 ㉟04 432 5782 ⑲5th Floor, Pier7, Marina ㉟12:00-24:00

Mediterranean**101 Dining Lounge and Marina**

㉚050 332 6832 ⑲Palm Jumeirah Island, One&Only, The Palm ㉚12:00-25:00

Bungalo34

㉛04 238 1780 ⑲Pearl Jumeirah Nikki Beach Resort & Spa ㉛Mon-Fri 12:00-24:00 / Sat&Sun 9:00-24:00

CouCou Dubai

㉚052 451 2188 ⑲The Palm Tower, Level 52 St. Regis ㉚20:00-26:00

Dibba Bay Restaurant

㉚050 560 5987 ⑲Sheraton JBR, Dubai Marina ㉚Mon-Thu 12:00-22:00 / Fri-Sun 12:00-23:00

Tagomago

㉛04 832 6620 ⑲Azure Residence - Palm Jumeirah - Dubai ㉛Mon-Sun 10:00-25:00

Spanish**BOCA Dubai**

㉛04 323 1833 ⑲Gate Village, DIFC ㉛12:00-27:00

La Niña Dubai

㉛04 395 1300 ⑲ICD Brookfield Place, DIFC ㉛Sun-Thu 12:00-25:00 / Fri-Sat 12:00-27:00

Lola Taberna

㉛04 247 6688 ⑲TRYP by Wyndham, Barsha Heights ㉛13:00-25:00

Señor Pico

㉛04 661 1434 ⑲Palm West Beach, Palm Jumeirah ㉛Sun-Wed 12:00-24:00 / Thu-Sat 12:00-25:00

Seville's Restaurant & Bar

㉛052 278 9585 ⑲Wafi City Mall 1st floor, WAFI ㉛13:00-25:00

Thai**Pai Thai**

㉛0800 323 232 ⑲Al Qasr Hotel, Madinat Jumeirah ㉛M-F 12:30-14:30, 18:00-23:30 Sat&Sun 12:30-23:30

Thiptara

㉛04 428 7961 ⑲Palace Downtown ㉛Sun-Fri 18:30-23:30 / Sat 12:30-15:30 & 18:00-23:30

The Royal Budha

㉛04 704 0801 ⑲Holiday Inn Dubai, Al Barsha ㉛Mon-Fri 18:00-23:30 / Sat&Sun 12:00-24:00

Supermarket with Japanese items**Deans Fujiya**

㉛04 337 0503(WhatsApp 050 115 8402) ㉛Saleh Bin Lahej Building No.339, Opposite Lamcy Plaza Main Car Park, Oud Metha

㉛Mon-Sat 10:00 - 21:00 Sun 11:00 - 21:00

1004 Gourmet

㉛04 394 3973(WhatsApp 054 584 7741) ㉛The Onyx Tower 1, P2, The Greens, Dubai

㉛Mon-Sat 9:00 - 22:00 Sun 11:00 - 21:00

Gourmet-ya

㉛04 388 7616 ⑲Sheikh Zayed Road, Al Kawakeb Building Block-E GF ㉛09:00 - 22:00

Hospital**Al Zahra Hospital Dubai (General Hospital)**

㉛04 378 6666 ⑲Sheikh Zayed Rd. - Al Barsha - Al Barsha 1 ㉛Open year round, 24/7

American Spine Center (Japan Clinic)

㉛056 176 3911 (日本語可) ㉛Dubai Healthcare City - Al Razi Building 64 - Block F

American Hospital Dubai

㉛04 377 5500 ⑲19th St - Oud Metha ㉛24/7

American Wellness Center (Internal Medicine, Obstetrics/Gynaecology and Psychiatry)

㉛04 818 4900 / 055 918 9701 (日本語可) ㉛GF, Building No.39, Dubai Healthcare City

㉛Mon-Sat 8:00-22:00 / Sun 10:00-19:00

German Heart Centre (Cardiology)

㉛04 362 4797 ⑲Building 39 Dubai Healthcare City - 2nd fl. - 26th St ㉛Mon-Fri 9:00-21:00 / Sat 9:00-18:00 / Sun Closed

Medcare Hospital Al Safa

㉛0800 633 2273 ⑲OPP. SAFA PARK GATE NO: 1, JUMEIRAH ㉛24/7

Mediclinic City Hospital

㉛800 1999 ⑲Bldg 37, Dubai Healthcare City

㉛8:00-24:00

Mediclinic Dubai Mall

㉛04 449 5111 ⑲Floor L2, Dubai Mall ㉛8:00-18:00

Nagomi International Clinic

㉛05 8918 6100 ⑲105 Tower A, 1st fl., Al Razi Medical Complex (64 Building), Dubai Healthcare City

㉛Thu-Tue 10:00-18:30

Prime Medical Center - Barsha Heights (Clinic)

㉛04 707 0999 ⑲The Onyx Tower 1 - Sheikh Zayed Rd. ㉛Sun-Thurs 9:00-21:00 / Fri 8:00-12:00 & 16:00-20:00 / Sat 8:00-21:00

SAKURA Medical & Dental Clinic (General Medical & Dentistry)

㉛04 445 2875 (日本語可) ㉛4005, Block B, Al Razi Building No.64, Dubai Healthcare City ㉛9:00-18:00 (Closed Thurs afternoon, Fri, Public Holidays)

Saudi German Hospital SGH (General Hospital)

㉛800 2211 ⑲Hessa Street, Al Barsha 3 ㉛Open year round, 24/7

Hair Salon, Nail Salon, Beauty Services**Armani Spa**

㉛04 888 3282 ⑲Armani Hotel

㉛Mon-Sun 9:00-22:00

Ginza Beauty

㉛04 340 7171 ⑲Al Barsha Mall, 1st floor

㉛Mon-Sun 10:15-21:00

Oriental Hammam

㉛04 315 2130 ⑲One&Only Royal Mirage Hotel ㉛Mon-Sun 11:00-22:00

Salon Nadeshiko

㉛04 352 0799 ⑲Level P4, Damac Park Tower - Shop 35 - Trade Centre - DIFC

㉛Closed Mon / Tues-Sun 9:00-19:00

Golf Course & Driving Range**Arabian Ranches Golf Club**

㉛04 366 4700 ⑲Arabian Ranches

㉛Mon-Sun 6:00-24:00

Dubai Creek Golf & Yacht Club

㉛04 295 6000 ⑲Dubai Creek Resort - Port Saeed

㉛Mon-Sun 6:45-22:00

Dubai Hills Golf Club

㉛04 362 7555 ⑲Dubai Hills Estate

㉛Mon-Sun 6:00-20:00

Emirates Golf Club

㉛04 417 9999 ⑲Emirates Hills 2

㉛Mon-Sun 6:00-23:00

Jumeirah Golf Estates Golf & Country Club

㉛04 586 7777 ⑲Jumeirah Golf Estates

㉛Mon-Sun 6:00-23:30

Montgomerie Golf Club

㉛04 363 1268 ⑲Address Montgomerie - Emirates Hills

㉛Mon-Sun 6:30-21:00

The Els Club

㉛04 425 1000 ⑲Dubai Sports City

㉛Mon-Sun 6:00-23:30

The Track, Meydan Golf

㉛04 381 3733 ⑲Nad Al Sheba 1

㉛Mon-Sun 6:30-22:45

Trump International Golf Club

㉛04 245 3939 ⑲DAMAC Hills

㉛Mon-Sun 6:00-24:00

Meydan Academy and Golf Range

㉛04 381 3733 ⑲Nad Al Sheba 1

㉛Mon-Sun 6:00-21:00

ELS Driving Range

㉛04 425 1010 ⑲Dubai Sports City

㉛Mon-Sun 7:00-21:00

Montgomery Golf Driving Range

㉛04 390 5600 ⑲10 7th St - Emirates Hills

㉛Mon-Sun 6:00-21:00

Topgolf Dubai

㉛04 371 9999 ⑲Topgolf - Emirates Hills 2

㉛Mon-Fri 10:00-26:00 / Sat-Sun 9:00-26:00

ドバイ不動産の
すべてがわかる
**EVERYTHING
YOU NEED.
ALL IN ONE
PLACE.**

**Deadline
Approaching!**
締め切り迫る!

**DUBAI
REAL ESTATE
GUIDE**

2025
VOL.01

The Definitive Property Investment Guide for Dubai



DUBAI REAL ESTATE GUIDE

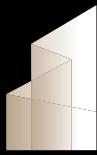
**Vol.2 is scheduled to be published in March 2026!
Advertise with us!**

広告出稿企業を募集中!



CONTACT

MAIL : info@gates-dubai.com
WhatsApp: +971-50-377-8736



D.D CREST
Real Estate DUBAI



**There's a reason
influencers choose it.
Christie's standards
—powered by D.D CREST.**

- 500+ completed real estate transactions
- Exclusive alliance with Christie's International Real Estate Dubai
- End-to-end support: Purchase → Company setup → Golden Visa
- 累計500件以上の不動産取引実績 ● Christie's International Real Estate Dubaiとの独占的業務提携
- 購入～法人設立～ゴールデンVISAまで一気通貫

インフルエンサーが
選ぶ理由がある。
Christie's基準を、
International Real Estate Dubai
D.D CRESTがサポート

Exclusive Strategic Alliance For Japan



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
DUBAI

HIKARU



Daisuke Dekura

CEO, D.D CREST



Parvees Gafur

Executive Director - Special Projects
Christie's International Real Estate Dubai



Hikaru

YouTuber / Entrepreneur



Hiroyuki Irie

CEO, Samurai Partners

<https://ddcrest.com/>

D.D CREST Real Estate
Cloud Spaces #301, Circle Mall Level 2, JVC, Dubai

問い合わせは
LINEにて





Discover world renowned hand-picked organic dates,
beautifully presented in elegant gift boxes



bateel.com